

ORDENANÇA FISCAL Núm. 3

REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fonament legal

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara dels articles 101 a 104 inclosos de la llei 39/1988, de 28 de desembre reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la llicència d'obres o urbanística corresponent, s'hagi o no obtingut aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Ajuntament.

2. Les construccions, instal·lacions i obres a què fa referència l'apartat anterior podran consistir en:

a) Les obres de nova planta i ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.

b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixin en qualsevol classe d'instal·lacions existents.

c) Les obres, usos i instal·lacions provisionals, de conformitat amb la legislació urbanística i Normes Subsidiàries de Planejament municipal.

d) L'obertura de rases en la via pública o en terrenys del comú i les obres d'instal·lació de serveis públics o de modificació i ampliació d'aquests serveis, qualsevol que en sigui l'emplaçament.

e) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres per executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.

f) Els enderroc i les demolicions de construccions, totals o parcials.

g) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys i de les tanques, les bastides i les bastimentades de precaució.

h) La tala d'arbres.

i) La nova implantació, l'ampliació, la modificació, la substitució o el canvi d'emplaçament de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics, qualsevol que en sigui l'emplaçament.

j) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports o de les tanques que tinguin publicitat o propaganda visible o perceptible des de la via pública.

k) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.

l) La realització de qualsevol altres actes establerts pel planejament urbanístic municipal o per les ordenances que hi siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els quals es facin les construccions, les instal·lacions o les obres sempre que siguin propietaris de les obres.

En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o facin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.

Article 4. Bonificacions

1- Tindran una bonificació del 95% les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment del treball que justifiquin tal declaració.

Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres. Aquest acord plenari serà necessari sempre i quan no existeixi una declaració genèrica de l'interès dels béns amb vinculació jurídica com pot ser un Pla urbanístic, Catàleg o altres documents similars.

Gaudiran d'una bonificació del 95% les obres de rehabilitació de façanes en tot el terme municipal i de correcció de patologies estructurals tècnicament acreditades.

2- Tindran una bonificació de fins el 95% les construccions, instal·lacions i obres en les que s'incorporen sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Es referiran en tot cas a obres de reforma o millora l'objecte exclusiu de les quals sigui la instal·lació de captadors tèrmics solars o plafons fotovoltaics i/o altres energies renovables, o que derivin de la realització d'un projecte integral, l'objectiu del qual sigui l'ús eficaç de l'aigua, l'aïllament acústic o l'eliminació de PVC. L'acompliment d'aquests requisits es justificarà amb informe tècnic elaborat per un professional competent en la matèria, adjuntant-lo a la sol·licitud de bonificació.

3- Gaudiran d'una bonificació del 10 per cent (nivell A) i del 5 per cent (nivell B) en la quota de l'impost, aquelles obres de nova construcció o rehabilitació que s'acullin al "Segell Verd". L'acompliment dels requisits del "Segell Verd" es justificaran en el propi projecte d'edificació visat, apte per a la sol·licitud de llicència d'edificació, sense perjudici de la comprovació final de l'acompliment dels requisits del "Segell

Verd" per part de l'Ajuntament en el moment de la concessió de la llicència de primera ocupació, la qual, en cas d'incompliment dels esmentats requisits, pot donar lloc a l'obligació de pagament de l'import de la bonificació gaudida indegudament més els corresponents interessos de demora.

4- Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent en la quota de l'impost aquelles obres de reforma o millora, l'objecte exclusiu de les quals sigui l'eliminació de barreres arquitectòniques, o la millora de l'accessibilitat als edificis per part de persones amb una discapacitat que afecti la seva mobilitat. L'acompliment d'aquest requisit es justificarà amb un informe tècnic elaborat per un professional competent en la matèria, adjuntant-lo a la sol·licitud de bonificació.

Article 5. Base imposable, quota i acreditament

1. La base imposable d'aquest impost la constitueix el cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.

2. La quota de l'impost és el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen és del 4%.

4. L'impost recau en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

5. La quota de l'impost es reduirà en el supòsit d'obres menors en l'import satisfet o que s'hagi de satisfer pel subjecte passiu en concepte de taxa per atorgament de llicència urbanística, no podent resultar l'esmentada diferència un import a retornar negatiu.

Article 6. Període Impositiu

1. És el d'execució de l'obra, o sigui el període que va des del començament fins l'acabament de les construccions, obres i instal·lacions que es realitzin, dates que s'han de comunicar a l'Administració municipal.

2. Es considerarà com a data de finalització de les obres:

a) La data d'acabament de les obres que acrediti el subjecte passiu mitjançant la certificació de final d'obra.

b) La data de termini de la llicència urbanística o d'obres.

c) La data de sol·licitud de la llicència de primera utilització, o d'utilització efectiva de la construcció, instal·lació o obra.

d) La data del desistiment de les obres, si és anterior a la fixada en la llicència municipal.

3. En el cas de desistiment de les obres es practicarà liquidació definitiva per la part executada, en la forma prevista en el punt 3 de l'article següent.

4. En el cas de que es reemprenguin les obres a les que s'havia desistit o deixat caducar la llicència municipal, s'haurà de procedir d'acord amb el que es preveu en l'apartat 2 de l'article següent, per la part de construccions, obres i instal·lacions que restin per executar, amb l'aplicació del cost actualitzat i el tipus de gravamen vigent en la nova data de meritació, que serà la de reinici de les obres.

Article 7. Règim de declaració, auto-liquidació i ingrés

1. S'estableix el règim d'auto-liquidació de l'impost.
2. Els subjectes passius estaran obligats a presentar declaració-liquidació, segons el model establert per l'Ajuntament, que contingui els elements tributaris imprescindibles per la liquidació de l'impost així com la identificació precisa de la parcel·la cadastral o immoble on es realitzin o s'hagi d'efectuar la construcció, obra o instal·lació, bé sigui amb la documentació per sol·licitar la llicència, o independentment, abans o dintre el mes d'iniciació de les obres.
3. Acabades les obres s'haurà de comunicar a l'Administració municipal junt amb l'auto-liquidació comprensiva de les construccions, instal·lacions i obres realment executades, que pot coincidir o no amb la inicial.
4. El subjecte passiu ha d'ingressar la quota provisional, i si s'escau la diferència amb la definitiva, a la Tresoreria Municipal, segons resulti de la seva declaració. Una vegada comprovades per l'Administració es reclamarà o retornarà la diferència que resulti.

Article 8. Infraccions i sancions

Es consideraran infraccions específiques d'aquest impost la no presentació de les declaracions liquidacions al començament i a l'acabament de les obres; el que aquestes resultin incorrectes, i el no fer l'ingrés dintre el termini d'un mes d'haver començat les obres.

Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària, i l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària.

Article 9. Remissió normativa

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicarà la Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

Disposició final

Aquesta Ordenança, començarà a regir el dia 1 de gener de 2008 i es mantindrà en vigor mentre no s'acordi modificar-la o derogar-la.