

AJUNTAMENT DE SARRIÀ DE TER

PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS

CONTRACTES DE CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA, DE SERVEIS I DE SUBMINISTRAMENTS DE L'AJUNTAMENT DE SARRIÀ DE TER

TÍTOL I. DETERMINACIONS COMUNES A TOTS ELS TIPUS DE CONTRACTACIONS

CAPÍTOL I -DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1. Tipologia de contractacions i determinacions que contenen aquests Plecs.

1. Aquests Plecs contenen les determinacions jurídiques, econòmiques i administratives típiques que s'han d'aplicar als següents tipus de contractacions:

- a) De consultoria i assistència i de serveis
- b) De subministraments

2. En les determinacions referides a aquests tipus de contractacions es distingeix entre les aplicables a totes elles (Títol I) i les específiques, relatives als contractes de consultoria i assistència i de serveis (Títol II), i de subministraments (Títol III).

CLÀUSULA 2. Llei dels contractes

Constitueixen normativa aplicable als contractes de consultoria i assistència, de serveis, i de subministraments:

- Aquest Plec de condicions generals amb les clàusules particulars que s'aprovin per a cada expedient de contractació.

- El Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Decret Legislatiu 2/2000 de 16 de juny.

- La regulació específica de la Generalitat de Catalunya.

- El Reglament general de contractació de l'Estat, (D 3410/65, de 25 de novembre), en tot allò que no s'oposi a la Llei de contractes de les Administracions Públiques i a les disposicions que la despleguin o la modifiquin.

- La Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.

La regulació específica per al règim local, continguda en la Disposició addicional novena del Decret legislatiu 2/2000 de 16 de juny.

- Les ordenances, el Reglament orgànic de la Diputació de Girona i les Bases d'execució del Pressupost.

CLÀUSULA 3. Procediment i jurisdicció

Seràn d'aplicació al contracte, amb exclusió de qualsevol altre procediment, jurisdicció o fur, les normes relatives al procediment administratiu i de la jurisdicció del contenciós administratiu, i les parts se sotmetran a la jurisdicció dels jutjats i tribunals competents territorialment i materialment per a conèixer de les qüestions que es suscitin.

CLÀUSULA 4. Prerrogatives de la Corporació

Corresponen a l'òrgan de contractació les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació i suspensió del contracte en la forma i condicions que per als contractes administratius preveu la legislació aplicable.

CLÀUSULA 5. Òrgans de contractació

L'Ajuntament adjudicarà els contractes per mitjà dels seus òrgans de govern - Ple, Comissió de Govern i Alcalde-, d'acord amb les competències i atribucions que cada un d'ells té assignada en la reglamentació interna, en matèria contractual.

En cada expedient de contractació actuarà la Mesa de Contractació constituïda a l'Ajuntament, en l'àmbit d'actuació preceptiu segons el sistema d'adjudicació de l'expedient i formularà propostes d'adjudicació prèvies als òrgans competents en cada cas, per a l'adjudicació.

Podrà constituir-se, per acord del Ple, una Junta de Contractació que actuarà com a òrgan de contractació en els contractes regulats en aquest Plec. La seva composició i l'àmbit d'actuació les fixarà el Ple. En els casos d'actuació de la Junta de Contractació, es prescindirà de la intervenció de la Mesa de Contractació.

CAPÍTOL II - EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

CLÀUSULA 6. Tipus de tramitació dels expedients de contractació

D'acord amb la normativa general aplicable, els expedients de contractació podran seguir la tramitació ordinària, la urgent o la de règim excepcional en supòsits d'emergència.

CLÀUSULA 7. Expedient de contractació:

Els expedients de contractació hauran de contenir els documents següents:

1. Proposta del servei gestor interessat en la tramitació de la contractació, degudament conformada per un diputat delegat, per un president de comissió, o aprovada en sessió d'una comissió.
2. Certificat o document que garanteixi l'existència de crèdit pressupostari o document que legalment el substitueixi, la fiscalització de la Intervenció i l'aprovació de la despesa.
3. Informes del secretari, de l'interventor i del cap de Contractació.
4. Resolució per la qual s'aprova l'expedient de contractació i les condicions particulars de la contractació a addicionar al Plec general.
5. El Plec de condicions tècniques, en cas que s'hagi aprovat per a la tramitació de l'expedient a contractar.

CLÀUSULA 8. CONDICIONS particulars de cada expedient de contractació

La resolució aprovatòria de la contractació contindrà preceptivament les següents condicions particulars referides al contracte del qual se n'aprova la tramitació:

1. La definició/nom de l'expedient a contractar.
2. El tipus/preu base de la contractació o si aquesta, ateses les seves característiques, ha de ser a preu obert.
3. La fixació, si s'escau, de garantia provisional i el seu import.
4. El sistema d'adjudicació de la contractació.
5. El termini de lliurament o compliment del que es contracta.
6. En cas de requerir-se, certificat de la classificació expedit pel corresponent Registre Oficial de Classificació de Contractistes.
7. En els procediments amb sistema d'adjudicació per concurs, la descripció dels criteris a valorar amb la relació decreixent de punts per a cada criteri valoratiu, el pronunciament sobre si s'admeten variants o alternatives i en cas de considerar-se el preu com a punt a valorar, els criteris objectius per apreciar baixes de preus desproporcionades.

8. En els contractes de subministrament, el conjunt de prescripcions tècniques que defineixen el subministrament.
9. La partida pressupostària on va carregada la despesa de contractació.
10. Altres aspectes d'interès específic de l'expedient particular a contractar.

CLÀUSULA 9. Tipus o preu de la licitació

1) El tipus o preu de la licitació vindrà expressat numèricament i constituirà la xifra màxima a la qual hauran d'ajustar-se o que hauran de millorar les proposicions econòmiques dels oferents.

2) També podrà aprovar-se en les condicions particulars, que la licitació sigui a preu obert i a proposar pels propis contractistes i per tant, sense preu de licitació prèviament fixat per l'Ajuntament.

3) En qualsevol cas, el tipus o preu de la licitació s'entendrà comprensiu de la totalitat del contracte. En aquest sentit, els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i, amb caràcter enunciatiu, porten implícit:

- a) Les despeses generals i el benefici industrial
- b) L'import dels treballs accessoris o auxiliars
- c) Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i higiene en el treball, i els honoraris corresponents.
- d) Les despeses corresponents al control de qualitat
- e) La imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució

f) L'import de les càrregues laborals de tot ordre

g) Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre, corresponents a la sol.licitud i obtenció dels permisos i llicències necessaris per a l'execució del contracte

4) S'entendrà que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris està inclòs, no sols el preu del contracte, sinó també l'import de l'impost sobre el valor afegit, el qual serà repercutit com a partida independent.

CLÀUSULA 10. Documentació a presentar a les licitacions:

La documentació que caldrà presentar és la següent:

SOBRE NÚM. 1: Portarà la menció "Documentació administrativa per al concurs públic o subhasta de l'expedient:, presentada per", amb la signatura del licitador o de la persona que el representi, i haurà de contenir la següent documentació:

1. Aquella que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, poder notarial que acrediti la representació a favor del presentador i l'escriptura de constitució o modificació de la societat.

2. Cas de ser exigible, certificat de la classificació del contractista licitant. En cas de no exigir-se classificació, caldrà aportar justificants de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional de l'empresa.

3. Document acreditatiu de la garantia provisional, en cas d'exigir-se.

4. Les empreses estrangeres hauran de presentar una declaració conforme se sotmeten a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

SOBRE NÚM. 2: Portarà la menció "Proposició econòmica (i documentació valorativa, en el cas del concurs) per al concurs públic/ subhasta) de l'expedient:, presentada per.....", amb la signatura del licitador o persona que el representi, que contindrà:

1. L'oferta econòmica, de conformitat amb el següent model: "En....., domiciliat a carrer..... núm., amb DNI núm. major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa), amb domicili a carrer núm., una vegada assabentat de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del contracte de les obres de, es compromet a realitzar-lo amb subjecció al Plec de clàusules administratives generals i a les condicions particulars de la contractació, per la quantitat de pessetes (en lletres i xifres) (.....euros). En la dita quantitat s'inclou l'impost sobre el valor afegit.

Així mateix, el licitador declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes i cada una de les condicions exigides per contractar amb l'Administració; que no està incurs en cap prohibició per a contractar, conforme a l'art. 20 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i que es troba al corrent del pagament de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Lloc, data i signatura del licitador."

2. (Només per als concursos) documentació exigida en les condicions particulars per a la valoració dels criteris objectius del concurs.

CLÀUSULA 11. Procediments de licitació i d'adjudicació

1. El concurs serà la forma normal d'adjudicació de les licitacions relatives als contractes de consultoria i assistència, de serveis, i de subministraments.

2. Podrà utilitzar-se la subhasta en els subministraments de quantia reduïda en què els productes a adquirir estiguin perfectament definits per estar normalitzats i no ser possible variar els terminis de lliurament, ni introduir modificacions de cap classe en el contracte, en el qual cas quedarà el preu com a únic factor determinant de l'adjudicació.

En els contractes de consultoria i assistència i de serveis, podrà utilitzar-se la subhasta quan es tracti de contractacions de quantia reduïda en què l'objecte estigui ben definit tècnicament i no sigui possible introduir modificacions de cap classe; en el qual cas quedarà el preu com a únic factor determinant de l'adjudicació.

3. El procediment negociat se seguirà en els supòsits previstos legalment.

4. Els anuncis de les licitacions es publicaran en el Butlletí Oficial de la Província de Girona a excepció del que es preveu per als procediments negociats. També podran anunciar-se en la premsa local quan les característiques de la contractació així ho aconsellin.

Els anuncis també es publicaran en el Diari Oficial de les Comunitats Europees i en el Butlletí Oficial de l'Estat en aquells supòsits que, per raó de la quantia, estiguin subjectes a aquesta obligació.

CLÀUSULA 12. Presentació de proposicions

Els terminis per a la presentació de les proposicions seran els que per a cada tipus de contracte assenyali el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, i es computaran per dies naturals, si bé quan el darrer dia del termini sigui inhàbil o s'escaigui en dissabte, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

CLÀUSULA 13. Mesa de contractació

La Mesa de Contractació serà presidida per l'Alcalde de l'Ajuntament, pel president de Mesa nomenat de forma específica o per la persona en qui delegui o que es designi perquè els substitueixi. Formaran part de la Mesa, com a vocals, el secretari, l'interventor i aquells altres que designi l'Òrgan de Contractació d'entre els seus membres, sense que el seu número en total sigui inferior a tres. Hi actuarà com a secretari un funcionari de la Corporació.

La Mesa, una vegada constituïda en sessió pública, podrà cridar a comparèixer altres funcionaris o tècnics de la Corporació que consideri pertinent per a un millor o més eficaç desenvolupament de la sessió.

En el procediment negociat, la constitució de la Mesa serà potestativa per a l'Òrgan de Contractació.

CLÀUSULA 14. Obertura de proposicions

1. La Mesa es reunirà el dia assenyalat per a l'obertura de les proposicions i, prèviament a l'acte públic, procedirà a la qualificació de la documentació presentada en temps i forma. Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada podrà concedir, si ho considera convenient, un termini de tres dies hàbils perquè el licitador subsani els errors o defectes observats.

2. L'acte d'obertura de les proposicions econòmiques es farà ordinàriament el dia hàbil següent al d'acabament del termini de presentació de proposicions o si això no és possible, el dia i hora que es determinin a l'efecte i, en tot cas, a la seu de l'Ajuntament, i es reunirà a aquests efectes la Mesa de Contractació. Quan el dia assenyalat sigui inhàbil, s'entendrà traslladat al primer dia hàbil següent. A aquest efecte el dissabte serà considerat inhàbil.

3. La mesa de Contractació es reunirà també per a l'examen i valoració de les propostes presentades a licitació quan disposi dels informes tècnics i altra documentació necessària per a la dita valoració i sigui convocada a l'efecte. De la sessió, s'aixecarà una acta que haurà de concloure amb la corresponent proposta d'adjudicació a l'Òrgan de Contractació.

En les subhastes, la Mesa de contractació proposarà l'adjudicació del contracte al millor postor i, en els concursos, a qui consideri pertinent prèvia la ponderació i quantificació, segons el barem de puntuació aprovat, dels criteris indicats en les Condicions particulars aprovades per a la contractació específica.

En cas d'empat a les subhastes, en l'acte d'obertura de pliques, es decidirà la proposta d'adjudicació, per sorteig entre les empatades.

CLÀUSULA 15. Adjudicació

1. Dins dels tres dies hàbils següents al dia en què s'hagi realitzat l'acte d'obertura de pliques o proposicions, els licitadors admesos o els presentadors de les proposicions rebutjades, podran exposar per escrit, davant la Corporació, tot el que considerin convenient respecte als preliminars i al desenvolupament de l'acte licitatori i capacitat jurídica dels altres optants o de les causes d'exclusió de les proposicions.

Finalitzat el termini de tres dies a què s'ha fet referència, l'ajuntament contractant resoldrà sobre les al·legacions que s'haguessin presentat.

El termini per a l'adjudicació dels contractes serà:

a) En la subhasta s'haurà de fer l'adjudicació dins del termini de 20 dies naturals a partir del dia següent al d'obertura de les pliques.

b) En els concursos haurà de fer-se l'adjudicació dins del termini de tres mesos a comptar des de la data d'obertura de les pliques i s'efectuarà mitjançant resolució a favor de l'oferta que hagi obtingut la puntuació més alta per ser la que millor compleix amb els criteris bàsics de selecció que s'hagin determinat en les Condicions particulars, llevat que el concurs es declari desert.

Transcorreguts els terminis assenyalats als apartats anteriors sense acord de la Corporació, els empresaris admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva proposta i que se'ls torni o es cancel·li la garantia que hagin constituït.

2. El contracte es perfeccionarà amb l'adjudicació, en virtut de la qual els licitadors i la Corporació restaran obligats al seu compliment, i es notificarà el resultat a tots els participants a la licitació.

3. Efectuada l'adjudicació, se li notificarà al contractista en el termini de deu dies naturals i al mateix temps serà requerit, perquè, dins dels quinze dies naturals següents al de la data de la notificació, presenti el document que acrediti que ha constituït la garantia definitiva.

En la pròpia notificació es citarà l'interessat, perquè en el dia que se li indiqui concorri a formalitzar el contracte.

Si no atengués l'esmentat requeriment, no complís els requisits per a l'atorgament del contracte o impedís que es formalitzés en el termini assenyalat, la Corporació podrà acordar-ne la resolució, prèvia incoació de l'expedient oportú, llevat que el motiu sigui per manca de constitució de la garantia definitiva, en el qual cas es declararà resolt sense més tràmit, amb les conseqüències i responsabilitats legalment procedents.

En virtut de l'adjudicació, el contractista restarà obligat al pagament de l'import dels anuncis i de les altres despeses que s'ocasionin amb motiu dels tràmits preparatoris i de la formalització del contracte.

4. L'adjudicació dels contractes regulats en aquests plecs qualsevol que sigui el procediment seguit a l'efecte, haurà de publicar-se en el Butlletí Oficial de la Província de Girona en el termini màxim de quaranta-vuit dies naturals, que comptaran a partir de la data d'adjudicació, quan l'import d'adjudicació sigui igual o superior a 10.000.000 de pessetes (60.101,21 euros). Així mateix s'haurà de publicar en el Diari Oficial de les Comunitats Europees i en el Butlletí Oficial de l'Estat quan s'hi hagi publicat l'anunci de licitació.

CLÀUSULA 16. Garantia provisional:

En els contractes regulats en aquests plecs, serà requisit necessari per a presentar-se en els procediments oberts o restringits de quantia igual o superior a 836.621.683 pessetes (5.028.197,58 euros) acreditar la constitució prèvia a favor de l'Ajuntament d'una garantia provisional equivalent al 2% del pressupost de contracta, entenent per a tal, el que l'Ajuntament hagi assenyalat com a base de la licitació. En els contractes de quantia inferior a l'assenyalada, l'exigència de garantia serà potestativa per a l'Ajuntament de Sarrià de Ter.

La garantia podrà aportar-se en metàl·lic o en valors públics o privats legalment admissibles, mitjançant aval bancari o per contracte d'assegurança de caució.

Els avals hauran de ser autoritzats per apoderats de l'entitat avalant que tinguin poder suficient per a obligar-la plenament.

En les subhastes, la garantia provisional serà retornada als interessats immediatament després de la proposta d'adjudicació. La garantia corresponent a l'empresari inclòs en la proposta d'adjudicació es retindrà fins a la formalització del contracte. En el supòsit que es presumeixi que l'adjudicatari proposat pot incórrer en baixa temerària, es retindrà així mateix la garantia provisional de la millor oferta de les que no incorrin en l'esmentada baixa, fins que es dicti acord d'adjudicació.

En els concursos, la garantia provisional serà retornada als interessats una vegada que s'hagi efectuat l'adjudicació, excepte la corresponent a l'adjudicatari de la licitació, la qual li serà retornada una vegada hagi dipositat la definitiva.

En el procediment negociat, quan interressi l'oferta d'algun o d'alguns empresaris, per qualsevol quantia del contracte, l'Ajuntament podrà exigir potestativament la constitució d'una garantia provisional i, en cas d'exigir-se, produirà els seus efectes fins al moment de l'adjudicació.

La diligència signada pel president de la Mesa serà títol suficient perquè es retorni la garantia.

CLÀUSULA 17. Garantia definitiva

1. La garantia definitiva, en els casos en què sigui exigible, es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades a les disposicions legals vigents, amb les mateixes formalitats que les exigides per a les provisionals, i s'haurà de formalitzar mitjançant el seu dipòsit o ingrés en la Dipositaria de l'Ajuntament que, prèvia qualificació de la seva idoneïtat i legalitat, estendrà el corresponent rebut/carta de pagament a favor de l'adjudicatari.

2. La quantia de la garantia definitiva serà l'equivalent al 4% del pressupost del contracte. Aquest pressupost serà el que l'Ajuntament hagi assenyalat com a base de la licitació.

3. La garantia definitiva, a més de les modalitats previstes, podrà instrumentar-se també mitjançant retenció del primer pagament que hagi d'efectuar-se en compliment del contracte.

CLÀUSULA 18. Formalització del contracte

1. Qualsevol que sigui la forma de licitació, el contracte es formalitzarà dins dels 30 dies següents a l'adjudicació definitiva.

2. Serà preceptiva la formalització escrita del contracte, mitjançant document administratiu, però la manca d'aquest requisit no afectarà la validesa de l'obligació en els expedients que siguin objecte de tramitació urgent o d'emergència.

CLÀUSULA 19. Procediment negociat

1. En el procediment negociat, el contracte serà adjudicat a l'empresari justificadament elegit per la Corporació, prèvia consulta i negociació dels termes del contracte, com a mínim, amb tres empresaris si això és possible.

2. Quan s'utilitzi el procediment negociat, l'Ajuntament optarà necessàriament, ateses les circumstàncies de la contractació, entre donar publicitat de la convocatòria de la licitació mitjançant la publicació d'un edicte en el Butlletí Oficial de la Província, o bé sol. licitar directament oferta a empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte. Es deixarà constància en l'expedient de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes i de les raons de la seva acceptació o rebuig per l'òrgan de Contractació

3. La proposta d'adjudicació serà elevada per la Mesa de Contractació a l'òrgan de contractació al qual correspongui resoldre.

4. Per raó de la quantia, podrà utilitzar-se el procediment negociat en els contractes següents:

a) En els de fabricació, regulats a l'article 172,1.c, del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, quan l'import dels béns que es lliurin sigui de quantia inferior a 8.000.000 de pessetes (48.080,97 euros).

b) En el contracte de subministrament, quan els béns que es lliurin, adquireixin o arrendin siguin de quantia inferior a 5.000.000 de pessetes (30.050,61 euros), tot això de conformitat amb l'article 182,i) del Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

c) En el contracte de subministrament per a l'adquisició de productes consumibles peribles o de fàcil deteriorament, de quantia inferior a 10.000.000 de pessetes (60.101,21 euros).

d) En els de consultoria i assistència i de serveis, els de pressupost inferior a 5.000.000 de pessetes (30.050,61 euros), tot això de conformitat amb l'article 210, h) del Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

CLÀUSULA 20. Contractes menors

1. De conformitat amb l'article 56 del Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, els contractes menors de consultoria i assistència i de

serveis es definiran exclusivament per la quantia, i la tramitació de l'expedient sols exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent.

2. D'acord amb l'article 201 del Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, tindran la consideració de menors els contractes de consultoria i assistència, de serveis i de subministraments la quantia dels quals no excedeixi de 2.000.000 de pessetes (12.020,24 euros).

3. En els contractes menors es prescindirà de la constitució de la garantia.

4. Aquests contractes no podran tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrrogues ni de revisions de preus.

CLÀUSULA 21. Exercici de les atribucions per contractar

1. Les atribucions per contractar seran exercides pels òrgans corporatius de conformitat amb allò que estableix el Reglament Orgànic de la Corporació i les resolucions o acords dictats a la seva empara.

2. Les adequacions de quanties o altres adaptacions en matèria pressupostària es palesaran per mitjà de les Bases d'execució del Pressupost, sempre però d'acord amb el que estableixen aquests Plecs i la resta de disposicions de caràcter general.

CLÀUSULA 22. Àmbit d'aplicació dels Plecs generals

1. Aquests Plecs generals seran d'aplicació a tota la contractació de les especialitats regulades, que tingui lloc a la Diputació de Girona.

CAPÍTOL III. DISPOSICIONS COMUNES RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 23. Obligacions fiscals, laborals i socials del contractista:

1. El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.

2. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a la Corporació contractant.

3. Sense perjudici d'això, l'Ajuntament podrà requerir al contractista, perquè acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

CLÀUSULA 24. Indemnització per compte del contractista

Serà per compte del contractista indemnitzar, conforme al que disposa l'art. 97 del Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, pels danys que s'originin a tercers. Serà així mateix pel seu compte indemnitzar pels danys que s'originin a l'Ajuntament o al personal que en depengui, per iguals causes i amb idèntiques excepcions que les que assenyala l'article esmenat.

CLÀUSULA 25. Risc i ventura. Drets del contractista en els casos de força major.

1. L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, i aquest únicament tindrà dret a ser indemnitzat per l'Ajuntament en els casos i forma que determina i estableix l'article 144 del Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, si bé en l'expedient haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, que els treballs realitzats i l'equip adscrit poguessin sofrir danys per esdeveniments naturals.

2. En la valoració dels danys causats es tindran en compte les mesures i les precaucions raonables que hagi adoptat el contractista, amb la finalitat de segregar de

la valoració els danys que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres les mesures oportunes prèvies o immediates després d'esdevenir el fet causa dels danys.

3. Si, presentada sol·licitud d'indemnització per causa de força major, transcorreguessin tres mesos sense que hi recaigués resolució expressa, s'entendria desestimada la petició.

CLÀUSULA 26. Inspecció i vigilància

1. Correspon a l'Ajuntament vetllar pel correcte funcionament dels serveis que presta i, per aquesta raó, exercirà les facultats d'inspecció i vigilància en l'execució del contracte que porti a terme el contractista.

2. L'exercici d'aquestes facultats les efectuaran els funcionaris o el personal que designi l'Ajuntament, i el contractista haurà de posar a la seva disposició els elements necessaris per tal que es puguin acomplir.

CLÀUSULA 27. Penalitzacions per incompliment del termini d'execució del contracte.

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, estigüés en demora respecte al compliment del termini total d'execució del contracte, l'Ajuntament podrà acordar la imposició de penalitats diàries en la proporció d'una per cada 5.000 pessetes del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'Ajuntament estarà facultada per a procedir a la resolució del contracte o per acordar la continuïtat de l'execució, amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament tindrà així mateix la facultat a què es refereix l'apartat anterior respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan així s'hagués previst a les condicions particulars o quan la demora en el compliment dels dits terminis parcials faci preveure raonablement la impossibilitat de compliment del termini total.

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix hagués incomplet l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Ajuntament podrà optar, indistintament, per la resolució o per la imposició de les penalitats que per aquests supòsits es determinin en les condicions particulars de l'expedient.

La constitució en mora del contractista no requerirà intimació.

CLÀUSULA 28. Revisió de preus i adequació

1. La revisió de preus en els contractes regulats en aquests Plecs tindrà lloc en els termes establerts en el Títol IV, del Llibre I de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, quan s'hagués executat el 20 per 100 de l'import del contracte i hagi transcorregut un any des de la seva adjudicació, de tal manera que ni el percentatge del 20% ni el primer any d'execució, comptats des de l'esmentada adjudicació puguin ser objecte de revisió.

En cas de procedir la revisió de preus, s'haurà d'aprovar amb detall la fórmula o el sistema de revisió aplicable o, amb resolució motivada, podrà establir-se'n la im procedència.

2. En el cas que el contracte preveïés la possibilitat de prorrogar la seva vigència fins al número d'annualitats legalment permeses, no constituirà revisió de preus l'adequació o ajustament anual del preu del contracte per aplicació directa de l'índex general de preus al consum, publicat per l'INE.

3. En cap cas tindrà lloc la revisió de preus en els contractes el pagament dels quals es concerta mitjançant el sistema d'arrendament financer o d'arrendament amb opció de compra ni en els contractes menors.

CLÀUSULA 29. Execució i incidències del contracte

1. El contracte s'executarà de conformitat amb els termes definits i les incidències que se suscitin seran resoltes per l'òrgan de contractació.

2. Les seves resolucions o acords seran immediatament executius, sens perjudici dels recursos que siguin procedents.

CAPÍTOL IV. APLICACIÓ DE LA NORMATIVA SOBRE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA.

CLÀUSULA 30. Normativa general i supletorietat

Sens perjudici de l'observança de la normativa general referida a la contractació administrativa i en tot allò no previst en aquests Plecs, seran supletoris els Plecs de clàusules administratives generals aplicables a la contractació d'obres i instal·lacions de la Corporació, tot exceptuant les clàusules que siguin privatives de la naturalesa d'aquesta contractació.

CLÀUSULA 31. Efectes de la modificació de la legislació de l'Estat o de l'autonòmica.

1. Les prescripcions d'aquests Plecs que incorporen o reproduïxen aspectes de la legislació bàsica de l'Estat o l'autonòmica, d'aplicació als ens locals catalans, s'entendran automàticament modificades en el moment en què se'n produeixi la revisió.

2. En cas de produir-se aquesta revisió, s'autoritza a l'Alcalde de l'Ajuntament per introduir al text dels Plecs les correlatives modificacions o els pertinents aclariments.

3. Les modificacions o aclariments derivats de la revisió operada en la legislació bàsica de l'Estat o en l'autonòmica d'aplicació als ens locals catalans, no necessitaran de l'expressa publicació per part de l'Ajuntament.

TÍTOL II. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES DE CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA I DE SERVEIS.

CLÀUSULA 32. Contractes de consultoria i assistència

Són contractes de consultoria i assistència, aquells que tinguin per objecte:

a) Estudiar i elaborar informes, estudis, plans, avantprojectes, projectes de caràcter tècnic, organitzatiu, econòmic o social, així com la direcció, supervisió i control de l'execució i manteniment d'obres, instal·lacions i de la implantació de sistemes organitzatius.

b) Dur a terme, en col·laboració amb la Corporació i sota la seva supervisió, les següents prestacions:

b.1) Investigació i estudis per a la realització de qualsevol treball tècnic.

b.2) Assessorament per a la gestió de béns públics i organització de serveis d'aquest caràcter.

b.3) Estudi i assistència en la redacció de projectes, avant-projectes, modificació d'uns i altres, direcció, supervisió i control de l'execució i manteniment d'obres i instal·lacions i de la implantació de sistemes organitzatius.

b.4) Qualsevol altra prestació directament o indirectament relacionada amb les anteriors i en la qual també predominin les prestacions de caràcter intel·lectual. En particular, els contractes que l'Ajuntament subscrigui amb professionals, en funció de la seva titulació acadèmica, així com els contractes per al desenvolupament d'activitats de formació del personal de les administracions públiques.

CLÀUSULA 33. Contractes de serveis

Són contractes de serveis, aquells en què la realització del seu objecte sigui:

a) De caràcter tècnic, econòmic, industrial, comercial o qualsevol altre de naturalesa anàloga, sempre que no es trobin compresos en els de consultoria i assistència, obres, gestió de serveis públics o subministraments.

b) Complementari per al funcionament de l'Ajuntament.

c) De manteniment, conservació, neteja i reparació de béns, equips i instal·lacions.

d) Els programes d'ordinador desenvolupats a mida per a l'Ajuntament, la qual els podrà utilitzar lliurement.

e) La realització d'enquestes, la presa de dades i altres serveis similars.

CLÀUSULA 34. Característiques del contractista

1. El contractista haurà de ser persona física o jurídica, espanyola o estrangera, la finalitat o activitat de la qual tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals o s'acrediti degudament i disposi d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la correcta execució del contracte.

2. Llevat que les condicions particulars ho admetin de manera expressa i justificadament, els contractes de consultoria i assistència que tinguin per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de l'execució d'obres i instal·lacions no podran adjudicar-se a les mateixes empreses adjudicatàries dels corresponents contractes d'obres, ni a les empreses vinculades a aquelles en el sentit que aquestes empreses són definides a l'article 134 del Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

CLÀUSULA 35. Actuacions preparatòries del contracte

1. L'expedient de contractació haurà de contenir un informe del servei gestor interessat en l'atorgament del contracte, en el qual es justifiqui degudament la insuficiència, la falta d'adequació o la conveniència de no ampliació dels mitjans personals i materials de què disposa per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer a través del contracte.

2. En la Resolució aprovatòria de la contractació i de les condicions particulars s'establirà el sistema de determinació del preu d'aquests contractes. Aquest sistema podrà consistir, en preus referits a components de la prestació, a unitats d'obra o de temps; o en aplicació d'honoraris professionals segons tarifa, en un tant alçat quan no sigui possible o convenient la seva descomposició, o en la combinació de més d'una modalitat.

3. A l'expedient s'incorporarà, si és possible, un plec de prescripcions tècniques per a la més adequada concreció de la prestació objecte del contracte.

CLÀUSULA 36. Termini de vigència del contracte

1. Els contractes de consultoria i assistència i de serveis no podran tenir un termini de vigència superior a dos anys, per bé que es podrà preveure en el mateix contracte la seva modificació i pròrroga per mutu acord de les parts abans de la seva finalització, sense que la durada total del contracte, pròrrogues incloses, pugui ultrapassar els quatre anys, ni que aquestes pròrrogues puguin ser concertades aïllada o conjuntament per un termini superior a l'originari del contracte.

2. Això no obstant, s'hi preveuen dues excepcions:

a) Els contractes per a la defensa jurídica i judicial de l'Ajuntament tindran la durada necessària per atendre adequadament les seves necessitats.

b) Els contractes que siguin complementaris d'obres o de subministraments podran tenir un termini superior de vigència que, en cap cas, ultrapassarà el termini de durada del principal, excepció feta dels contractes que compreguin treballs relacio-

nats amb la liquidació del contracte principal, el termini final dels quals ultrapassarà el d'aquest en el temps necessari per realitzar-los. La iniciació del contracte complementari a què es refereix aquest apartat restarà en suspens, salvada causa justificada derivada del seu objecte o contingut, fins que comenci l'execució del corresponent contracte d'obres.

Solament tindran el concepte de contractes complementaris aquells, l'objecte dels quals es consideri necessari per a la correcta realització de la prestació o prestacions objecte del contracte principal.

CLÀUSULA 37. Coordinació i vigilància

Sens perjudici de les facultats de l'òrgan de contractació, l'Ajuntament designarà un responsable de la coordinació i vigilància de la prestació contractada.

CLÀUSULA 38. Programa de treball

1. El contractista, quan així s'estableixi expressament a les condicions particulars, estarà obligat a presentar un programa de treball. L'Ajuntament resoldrà sobre el programa dintre dels trenta dies següents a la seva presentació del dit programa.

2. Transcorreguts els trenta dies a què es fa referència en el paràgraf anterior sense que hagués recaigut resolució expressa al respecte, s'entendrà admesa la proposta de programa de treball.

CLÀUSULA 39. Drets i obligacions de les parts

1. Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i de la normativa aplicable.

2. En particular, el contractista tindrà les obligacions que s'indiquen a continuació:

a) Propietat dels treballs realitzats: Els treballs que es realitzin en qualsevol de les seves fases seran propietat de l'Ajuntament i, en conseqüència, aquesta podrà demanar en qualsevol moment el lliurament de part de l'estudi o servei realitzat, sempre que no sigui incompatible amb el programa definitiu d'elaboració i que no afecti el correcte desenvolupament dels treballs.

El contractista no podrà utilitzar per a ell ni proporcionar a tercers cap dada dels treballs contractats sense autorització escrita de l'Ajuntament. En tot cas, el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que es derivin de l'incompliment d'aquesta obligació.

Transcorreguts trenta dies des que es va sol. licitar l'expressada autorització sense que hi hagués recaigut resolució expressa, s'entendrà desestimada la petició.

El contractista tindrà l'obligació de proporcionar a l'Ajuntament totes les dades, càlculs, processos i procediments emprats durant l'elaboració de l'estudi o del servei. Tanmateix restaran exceptuats de presentació, aquells treballs o serveis el caràcter reservat dels quals s'hagi fet constar en l'oferta i s'hagi recollit en el document de formalització del contracte.

b) Assistència a l'Ajuntament: El contractista facilitarà a l'Ajuntament, sense cap despesa addicional, els serveis professionals que aquesta consideri necessaris per al correcte desenvolupament i compliment de l'objecte de l'estudi o del servei.

A més, i sempre que així s'especifiqui a les Condicions particulars, podran preveure's altres modalitats de prestacions complementàries, com ara les gestions davant d'organismes públics, l'emissió d'informes sobre modificacions de l'estudi presentat o del servei prestat o altres d'anàlogues.

CLÀUSULA 40. Compliment del contracte

L'òrgan de contractació determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, i requerirà, en el seu cas, el contractista a la realització de les prestacions contractades i a la subsanació dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'ajusten a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, es podrà rebutjar, i l'Ajuntament restarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, en el seu cas, a la recuperació del preu ja satisfet.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista la seva subsanació.

Acabat el termini de garantia sense que l'Ajuntament hagi formulat algun dels reparaments o la denúncia a què es refereixen els anteriors paràgrafs, el contractista quedarà exempt de responsabilitat per raó de la prestació efectuada.

El contractista tindrà dret a conèixer i a ser escoltat sobre les observacions que es formulin en relació amb el compliment de la prestació contractada.

CLÀUSULA 41. Règim econòmic i forma de pagament

1. El règim econòmic serà el que resulti de la documentació contractual.
2. L'abonament del preu s'efectuarà tenint en compte els següents criteris:
 - a) Amb caràcter general, el pagament de quantitats exigirà la prèvia realització, total o parcial, per part del contractista, de les prestacions que constitueixin l'objecte del contracte.
 - b) Excepcionalment, podran avançar-se quantitats, previ informe motivat del servei gestor.

CLÀUSULA 42. Resolució dels contractes de consultoria i assistència i de serveis

Seràn causes de resolució del contracte les següents:

- 1) La mort o incapacitat sobreenvenuda al contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractant.
- 2) La declaració de fallida, de suspensió de pagament, de concurs de creditors o d'insolvent fallit en qualsevol procediment o l'acord de quitament i espera.
- 3) Per mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- 4) La falta de prestació, per part del contractista, de la garantia definitiva, o de les especials o la complementària d'aquella, en el termini concedit en els casos previstos a la llei, i la no formalització del contracte dins del termini.
- 5) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista i l'incompliment del termini de dos mesos per a la iniciació de l'execució del contracte, des de la data d'adjudicació.
- 6) La manca de pagament per part de l'Ajuntament en el termini de vuit mesos, d'acord amb l'establert a l'article 99.6 del Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.
- 7) L'incompliment de la resta d'obligacions contractuals bàsiques.
- 8) Les que s'estableixin expressament en el contracte.
- 9) La suspensió per causa imputable a l'Ajuntament, de la iniciació del contracte per termini superior a sis mesos, a partir de la data assenyalada per començar, llevat que en el Plec s'hi assenyalí una altra de menor.
- 10) El desistiment o la suspensió del contracte per un termini superior a un any, que hagi acordat l'Ajuntament, llevat que en el plec s'hi assenyalí una altra de menor.
- 11) Les modificacions en el contracte, encara que siguin successives, que impliquin aïlladament o conjuntament alteracions del preu del contracte en el moment d'aprovar la respectiva modificació, en quantia superior, en més o en menys, al 20% del

preu primitiu del contracte amb exclusió de l'impost sobre el valor afegit o que en representin una alteració substancial del mateix. Els contractes complementaris es resoldran en tot cas, quan es resolgui el principal.

TÍTOL III. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES DE SUBMINISTRAMENT

CLÀUSULA 43. Contracte de subministrament

1. S'entendrà per contracte de subministrament el que tingui per objecte la compra, l'arrendament financer, l'arrendament amb o sense opció de compra o l'adquisició de productes o béns mobles, llevat dels relatius a propietats incorporals i valors negociables, que es regiran per la legislació patrimonial de les Administracions Públiques, aplicables a cada cas.

2. En tot cas es consideraran contractes de subministrament els següents:

a) Aquells en què l'empresari s'obligui a lliurar una pluralitat de béns de forma successiva i per preu unitari sense que la quantia total es defineixi amb exactitud en el moment de formalitzar el contracte, per estar subordinats els lliuraments a les necessitats de l'Ajuntament.

b) L'adquisició i l'arrendament d'equips i sistemes per al tractament de la informació, els seus dispositius i programes i la cessió del dret d'ús d'aquests darrers, així com d'equips i sistemes de telecomunicacions.

c) Els de fabricació, pels quals la cosa o coses que hagin de ser lliurades per l'empresari hauran de ser elaborades d'acord amb característiques peculiars fixades prèviament per l'Ajuntament, encara que aquesta s'obligui a aportar, totalment o parcialment, els materials necessaris.

d) Els de manteniment d'equips i sistemes per al tractament de la informació, als seus dispositius i programes sempre que es contracti conjuntament amb l'adquisició o l'arrendament dels equips o sistemes.

CLÀUSULA 44. Comprovació i termini del subministrament

1. El contractista o empresari estarà obligat a lliurar els béns objecte del subministrament en el temps i lloc fixats en el contracte i de conformitat amb les condicions particulars. La mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

2. Quan l'acte formal de la recepció dels béns, d'acord amb les condicions de la contractació, en sigui posterior al lliurament, l'Ajuntament serà responsable de la seva custòdia durant el temps que transcorre entre l'un i l'altre.

CLÀUSULA 45. Execució del subministrament

1. Inspecció del subministrament. L'Ajuntament podrà establir, segons la naturalesa dels béns del contracte, les proves, anàlisis o assaigs que consideri pertinents, a efectes de la inspecció dels béns.

2. Mitjans d'identificació i conservació. L'empresari està obligat a utilitzar les classes i mides d'emballatges, senyalitzacions i retolaments que l'Ajuntament pugui exigir, i per això serà necessari que el detall d'aquests conceptes s'especifiqui en les prescripcions tècniques aprovades dins de les condicions particulars.

3. Lloc de lliurament del subministrament. L'Ajuntament establirà en les prescripcions tècniques que inclouran les condicions particulars, el lloc i la forma de lliurament dels béns a subministrar.

4. Proves, anàlisis i assaigs. Les despeses que originin les proves, anàlisis i assaigs que es trobin especificats en cada cas per aplicació de la clàusula anterior, seran per compte de l'empresari, fins a un import màxim d'un 1 per 100 del pressupost

de licitació del subministrament que se li hagi adjudicat, tret que s'indiqui un altre percentatge en les prescripcions tècniques, i s'entendrà que aquest límit es refereix a la despesa total de les exigides i no a cada una de les proves, anàlisis o assaigs a efectuar.

L'òrgan de contractació fixarà, en cada cas, la quantitat, el format, les dimensions i altres característiques que han de reunir les mostres i les provetes per a assaigs i anàlisis, en cas de no existir disposició general a l'efecte, o que no es trobin establertes les esmentades dades en les corresponents prescripcions tècniques del subministrament.

5. Característiques dels béns objecte del subministrament. Els béns a lliurar per l'empresari en compliment del que s'ha pactat, hauran de complir totes les normes de caràcter general establertes i en concret les específiques que s'estableixin en les prescripcions tècniques del subministrament.

6. Responsabilitat de l'empresari. L'empresari respondrà de la qualitat dels béns subministrats i de les faltes que puguin esdevenir-se'n. Només restarà exempt de responsabilitat l'empresari quan els vicis que s'hi observin siguin conseqüència directa d'una ordre de l'Ajuntament o de les condicions imposades per ella.

7. Advertiment de defectes o presumpcions de vicis ocults. Si s'advertissin defectes en els béns lliurats per l'empresari o es tinguessin raons fonamentades per creure que puguin existir vicis ocults en els béns, l'òrgan de contractació ordenarà que es corregeixin els vicis observats o s'executin les accions necessàries per a la comprovació d'aquests vicis ocults. Les despeses d'aquesta comprovació correspondran a l'empresari si es confirmés l'existència dels vicis sospitats i, en cas contrari, seran per compte de l'Ajuntament.

CLÀUSULA 46. Propietat industrial i comercial

El contractista serà responsable de qualsevol reclamació relativa a la propietat industrial i comercial dels subministraments que efectuï i haurà d'indemnitzar l'Ajuntament per tots els danys i perjudicis que s'originin a causa de la interposició de reclamacions, incloses les despeses derivades d'aquelles que eventualment puguin dirigir-se contra l'Ajuntament.

CLÀUSULA 47. Despeses de lliurament i recepció

1. Les despeses del lliurament i transport dels béns objecte del subministrament al lloc convingut, seran per compte del contractista, llevat que les condicions particulars disposin una altra cosa.

2. Si els béns no es troben en estat de ser rebuts, es farà constar en l'acta de recepció i es donaran les instruccions concretes al contractista per tal que subsani els defectes observats o procedeixi a un nou subministrament, de conformitat amb el que s'hagi pactat.

CLÀUSULA 48. Especialitat de les garanties en el contracte de subministrament.

1. A les garanties dels contractes de subministrament els serà d'aplicació el que s'estableix als articles 383 i següents del Reglament general de contractació de l'Estat o a les disposicions reglamentàries que les substitueixin.

2. No s'exigeix garantia en els contractes de subministraments la naturalesa o les condicions dels quals no requereixin la prestació de garanties, ni en els contractes garantits d'acord amb les pràctiques comercials internacionals, si l'empresa subministradora és estrangera.

CLÀUSULA 49. Vicis o defectes durant el termini de garantia.

1. Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els béns subministrats, l'Ajuntament tindrà dret a reclamar al contractista la reposició dels que en resultin inadequats o la reparació d'aquests si fos suficient.

2. Durant aquest termini de garantia el contractista tindrà dret a conèixer i ser escoltat sobre l'aplicació dels béns subministrats.

3. Abans d'expirar el termini de garantia, l'òrgan de contractació podrà rebutjar els béns subministrats si considera que no són aptes per al fi que es pretén o si concorren les següents circumstàncies:

a) Que la manca d'aptitud sigui conseqüència de vicis o defectes observats en els béns i imputables al contractista.

b) Que existeixi la presumpció que la reposició o reparació dels béns no serà suficient per aconseguir aquell fi.

Rebutjats els béns, aquests quedaran a disposició del contractista, el qual haurà de retirar-los.

L'Ajuntament quedarà exempta de l'obligació de pagament o, si l'hagués efectuat, tindrà dret al rescabament de les quantitats satisfetes.

4. Acabat el termini de garantia sense que l'Ajuntament hagi formalitzat la reclamació o el rebuig a què es refereixen els apartats primer i tercer d'aquesta clàusula, el contractista quedarà exempt de responsabilitat en relació als béns subministrats.

CLÀUSULA 50. Retorn de la garantia definitiva

Conclòs el termini de garantia contractual, el servei gestor emetrà un informe i, si l'empresari està exempt de responsabilitat, s'iniciarà el tràmit per al retorn de la garantia que s'hagués constituït.

CLÀUSULA 51. Modificació del contracte de subministrament

Quan, com a conseqüència de les modificacions del contracte de subministrament es produeixi augment, reducció o supressió de les unitats de béns que integren el subministrament o la substitució d'uns béns per uns altres, sempre que aquests estiguin compresos en el contracte, aquestes modificacions seran obligatòries per al contractista, sense que tingui dret en cas de supressió o reducció d'unitats o classes de béns, a reclamar indemnització per aquestes causes.

CLÀUSULA 52. Causes de resolució del contracte de subministrament:

Seràn causes de resolució del contracte les següents:

1) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractant.

2) La declaració de fallida, de suspensió de pagament, de concurs de creditors o d'insolvent fallit en qualsevol procediment, o l'acord de quitament i espera.

3) Per mutu acord entre administració i contractista.

4) La falta de prestació del contractista, de la garantia definitiva, o les especials o complementària d'aquella en el termini concedit en els casos previstos a la llei, i la no formalització del contracte dins del termini.

5) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista i l'incompliment del termini de dos mesos, per a la iniciació de l'execució del contracte, des de la data d'adjudicació.

6) La manca de pagament per part de l'Ajuntament en el termini de vuit mesos, d'acord amb l'establert a l'article 99.6 del Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

7) L'incompliment de la resta d'obligacions contractuals bàsiques.

8) Les que s'estableixin expressament en el contracte.

9) La suspensió per causa imputable a l'Ajuntament, de la iniciació del subministrament per termini superior a sis mesos, a partir de la data assenyalada en el contracte per al lliurament del subministrament, llevat que en el plec s'hi assenyalï una altra de menor.

10) El desistiment o la suspensió del subministrament per termini superior a un any i que hagi acordat l'Ajuntament, llevat que en el plec s'hi assenyalï una altra de menor.

11) Les modificacions del contracte de subministrament, encara que siguin successives, que impliquin, aïlladament o conjuntament alteracions del preu del contracte en el moment d'aprovar la respectiva modificació, en quantia superior, en més o en menys, al 20% del preu primitiu del contracte amb exclusió de l'impost sobre el valor afegit o representin una alteració substancial del subministrament inicial.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS APLICABLES A LA CONTRACTACIÓ D'OBRES DE L'AJUNTAMENT DE SARRIÀ DE TER.

CAPÍTOL I - DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1. Règim Jurídic

Tots els contractes d'obres, enteses i definides pel seu objecte, d'acord amb l'establert en l'art. 120 del Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, que acordï subscriure l'Ajuntament de Sarrià de Ter, es regiran per aquest Plec de clàusules administratives generals, qualsevol que sigui la classe de tramitació de l'expedient de contractació i el procediment d'adjudicació.

Aquest Plec es complementarà, per a cada expedient específic de contractació, amb les condicions particulars que a l'efecte aprovi l'Òrgan de Contractació, d'acord amb el detall que s'estableix en el capítol II.

CLÀUSULA 2. Llei del Contracte

Constitueixen normativa aplicable a la contractació i execució d'obres i instal·lacions:

-Aquest Plec de condicions generals amb les clàusules particulars que s'aprovin per a cada expedient de contractació.

-El Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Decret legislatiu 2/2000 de 16 de juny.

-La regulació específica de la Generalitat de Catalunya.

-El Reglament general de contractació de l'Estat, (D 3410/65, de 25 de novembre), en tot allò que no s'oposi a la Llei de contractes de les Administracions Públiques i a les disposicions que la despleguin o la modifiquin.

-La Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local i la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.

-La regulació específica per al règim local, continguda en la Disposició addicional novena del Decret legislatiu 2/2000 de 16 de juny.

-Les ordenances, el Reglament orgànic de l'Ajuntament de Sarrià de Ter i les Bases d'execució del Pressupost.

-Normativa general sobre seguretat i salut en el treball, recollida bàsicament, en la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i en particular, el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

CLÀUSULA 3. Jurisdicció

Atès el caràcter administratiu dels contractes que regula aquest Plec, seran d'aplicació al contracte, amb exclusió de qualsevol altre procediment, jurisdicció o fur, el procés administratiu i el contenciós administratiu, i les parts es sotmetran a la jurisdicció dels jutjats i tribunals competents territorialment i materialment per a conèixer de les qüestions que es suscitin.

CLÀUSULA 4. Interpretació del contracte

La interpretació del contracte al qual s'apliqui aquest Plec, així com la dels seus articles, correspondrà a la Corporació i els acords que els seus òrgans de contractació adoptin a aquest respecte posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius, sense perjudici dels recursos que hi procedeixin.

CLÀUSULA 5. Objecte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres i instal·lacions expressades en l'acord de convocatòria de la contractació, d'acord amb la seva especificació, detallada a les Condicions particulars i la continguda a la memòria, plànols, pressupost i resta de documents del projecte obrants a l'expedient i que el contractista declara conèixer i acceptar amb conformitat pel fet d'acudir a la contractació.

CLÀUSULA 6. Òrgans de Contractació

L'ajuntament adjudicarà els contractes per mitjà dels seus òrgans de govern - Ple, Comissió de Govern i Alcalde-, d'acord amb les competències i atribucions que cada un d'ells té assignada en la reglamentació interna, en matèria contractual.

En cada expedient de contractació actuarà la Mesa de Contractació constituïda a l'Ajuntament, en l'àmbit d'actuació preceptiu segons el sistema d'adjudicació de l'expedient i formularà propostes d'adjudicació prèvies als òrgans competents en cada cas, per a l'adjudicació.

Podrà constituir-se, per acord del Ple, una Junta de Contractació que actuarà com a òrgan de contractació en els contractes d'obres que tinguin per objecte treballs de reparació simple, de conservació i de manteniment. La seva composició i l'àmbit d'actuació les fixarà el Ple. En els casos d'actuació de la Junta de Contractació, es prescindirà de la intervenció de la Mesa de Contractació.

CAPÍTOL II - EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

CLÀUSULA 7. Expedient de contractació

Els expedients de contractació hauran de contenir els documents següents:

1. Resolució aprovatòria del projecte tècnic.
2. Certificat sobre la disponibilitat dels terrenys necessaris per al normal desenvolupament del contracte segons el que resulti del replantejament previ de l'obra, així com l'acta on aquest hi consti.
3. Certificat o document que garanteixi l'existència de crèdit pressupostari o document que legalment el substitueixi, la fiscalització de la Intervenció i l'aprovació de la despesa.
4. Informes del secretari, de l'interventor i del cap de Contractació.
5. Plec de clàusules administratives generals i el Projecte.
6. Resolució per la qual s'aprova l'expedient de contractació i les condicions particulars de la contractació que completaran el Plec general.

CLÀUSULA 8. Condicions particulars de cada expedient de contractació

La resolució aprovatòria de la contractació contindrà preceptivament les següents condicions particulars, referides al contracte la tramitació del qual s'aprova:

1. La definició/nom del projecte o contracte.
2. El tipus o preu base de la contractació, inclòs l'IVA.
3. L'import de la garantia provisional en cas d'ésser obligatòria.
4. El sistema d'adjudicació de la contractació.
5. El termini d'execució de les obres.
6. En els projectes que ho requereixin per quantia o per prescripció dels serveis tècnics, la classificació que sigui exigible al contractista.
7. En els procediments amb sistema d'adjudicació per concurs, la descripció dels criteris a valorar en la relació decreixent de punts per a cada criteri valoratiu; el pronunciament sobre si s'admeten variants o alternatives i en cas de considerar-se el preu com a punt a valorar, els criteris objectius per apreciar baixes de preus desproporcionades.
8. La partida pressupostària on va carregada la despesa de la contractació.
9. Altres aspectes d'interès específic de l'expedient particular a contractar.

CLÀUSULA 9. Documents del projecte

1. Tot projecte que es refereixi a obres de primer establiment, de reforma o de gran reparació, haurà de contenir, com a mínim, els documents següents:

A) Una memòria que descrigui l'objecte de les obres i que reculli els antecedents i la situació prèvia, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada, amb detall dels factors de tot ordre a tenir en compte.

B) Els plànols de conjunt i de detall necessaris perquè l'obra quedi perfectament definida, així com els que delimitin l'ocupació de terrenys i la restitució de servituds i resta de drets reals i en el seu cas, serveis afectats per l'execució de l'obra.

C) El plec de prescripcions tècniques particulars on es farà la descripció de l'obra i s'en regularà l'execució, amb expressió de la forma en què es portarà a terme, de l'amidament de les unitats executades i el control de qualitat i de les obligacions d'ordre tècnic que corresponguin al contractista.

D) Un pressupost integrat o no per altres de parcials, amb expressió dels preus unitaris i dels descompostos, l'estat d'amidaments i els detalls precisos per a la seva valoració.

El càlcul dels preus de les diferents unitats d'obra es basarà en la determinació dels costos directes i indirectes precisos per a la seva execució en la forma que es determina en l'article 28 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

El pressupost establirà, a més, el preu d'execució del contracte per a la licitació, conforme al que estipula la clàusula onzena següent, i el pressupost per a coneixement de l'Administració, si fos el cas.

E) Un programa del possible desenvolupament dels treballs o del pla d'obra de caràcter indicatiu, amb previsió en el seu cas del temps i del cost.

F) Les referències de tot tipus en què es fonamentarà el replantejament de l'obra.

G) L'estudi de seguretat i salut o en el seu cas, l'estudi bàsic de seguretat i salut en els termes previstos en les normes de seguretat i salut de les obres.

H) La classificació que d'acord amb les disposicions legals que la regulin, calgui exigir als empresaris o, en el seu cas, documentació que la substitueixi.

2. En els projectes d'obra de primer establiment, de reforma o de gran reparació, inferiors a 20.000.000 de pessetes (120.202,42 euros) o en les que tinguin la consideració d'obres de reparació simple, de conservació i manteniment o de demolició, es podrà simplificar, refundre o, fins i tot, suprimir algun o alguns dels documents anteriors, sempre que la documentació resultant sigui suficient per a definir, valorar i executar les obres que compregui. En els projectes de quantia inferior als 5.000.000

de pessetes (30.050,61 euros), serà suficient un pressupost de les obres i l'informe del cap del servei encarregat de la direcció de l'execució de les obres.

3. Excepte en el cas que resulti incompatible amb la naturalesa de les obres, el projecte haurà d'incloure un estudi geotècnic dels terrenys sobre els qual s'ha d'executar.

CLÀUSULA 10. Pressupost

1. El pressupost s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'obra. Els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit:

- a) L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
- b) Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i higiene en el treball, i els honoraris corresponents.
- c) Les despeses corresponents al control de qualitat en l'edificació.
- d) La imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució.
- e) L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
- f) Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions i servituds i la llicència municipal, que aniran a càrrec de l'Ajuntament.

2. S'entendrà que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris és inclòs, no sols el preu del contracte, sinó també l'import de l'impost sobre el valor afegit, que tanmateix serà repercutit com a partida independent.

CLÀUSULA 11. Tipus de licitació

El tipus de licitació serà, en el cas d'obres i instal·lacions, l'import que figuri en el projecte tècnic aprovat, format pel pressupost d'execució material, entès amb el concepte que dona l'article 27.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, incrementat amb el 13% de despeses generals de l'empresa, el 6% del benefici industrial i amb l'impost sobre el valor afegit, aplicat, aquest últim, sobre la suma del pressupost d'execució material i de les despeses generals d'estructura (despeses generals i benefici industrial).

Es consideraran incloses en les despeses esmentades en l'apartat anterior, aquelles que siguin necessàries per portar a terme els controls de qualitat de les obres o instal·lacions d'acord amb les disposicions vigents, en la forma que s'assenyala a la clàusula 33 d'aquest Plec.

CAPÍTOL III - TRAMITACIÓ DE LA LICITACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 12. Documentació que caldrà presentar a les licitacions

La documentació que caldrà presentar és la següent:

SOBRE NÚM. 1: Portarà la menció "Documentació administrativa per al (concurso públic o subhasta) de les obres:, presentada per", amb la signatura del licitador o de la persona que el representi, i haurà de contenir la següent documentació:

1. Aquella que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actui en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, poder notarial que acrediti la representació a favor del presentador i l'escriptura de constitució o modificació de la societat.

2. Cas de ser exigible, certificat de la classificació del contractista licitador. En cas de no exigir-se classificació, caldrà aportar justificants de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional de l'empresa.

3. Document acreditatiu de la garantia provisional, en cas d'exigir-se.

4. Les empreses estrangeres hauran de presentar una declaració conforme es sotmeten a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

SOBRE NÚM. 2: Portarà la menció "Proposició econòmica (i documentació valorativa, en el cas del concurs) per al (concurso públic o subhasta) de les obres:, presentada per.....", amb la signatura del licitador o persona que el representi, que contindrà :

1. L'oferta econòmica, de conformitat amb el següent model: "En....., domiciliat a carrer..... núm., amb DNI núm. major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa, amb domicili a carrer núm.), una vegada assabentat de les condicions exigides per optar a l'adjudicació de les obres de, es compromet a realitzar-les amb subjecció a les prescripcions tècniques del Projecte, al Plec de clàusules administratives generals i a les condicions particulars de la contractació, per la quantitat de pessetes (en lletres i xifres) (.....euros). En la dita quantitat s'inclou l'impost sobre el valor afegit.

Així mateix, el licitador declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes i cada una de les condicions exigides per contractar amb l'Administració; que no està incurs en cap prohibició per a contractar, conforme a l'art. 20 del Text refòs de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, i que es troba al corrent del pagament de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Lloc, data i signatura del licitador."

2. (Només per als concursos) documentació exigida en les condicions particulars per a la valoració dels criteris objectius del concurs.

CLÀUSULA 13. Presentació de proposicions

Els terminis per a la presentació de proposicions seran els que per a cada tipus de contracte assenyalen la Llei de contractes de les Administracions Públiques, i es computaran per dies naturals, si bé quan el darrer dia del termini sigui inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent. Els dissabtes es consideraran a aquests efectes com a dies inhàbils.

CLÀUSULA 14. Mesa de Contractació

La Mesa de Contractació serà presidida pel president de l'Ajuntament, pel president de Mesa nomenat de forma específica o per la persona en qui delegui o que es designi perquè els substitueixi. Formaran part de la Mesa, com a vocals, el secretari, l'interventor i aquells altres que designi l'Òrgan de Contractació d'entre els seus membres, sense que el seu número total sigui inferior a tres. Hi actuarà com a secretari un funcionari de la Corporació.

La Mesa, una vegada constituïda en sessió pública, podrà cridar a comparèixer altres funcionaris o tècnics de la Corporació que consideri pertinent per a un millor o més eficaç desenvolupament de la sessió.

En el procediment negociat, la constitució de la Mesa serà potestativa per a l'Òrgan de Contractació.

CLÀUSULA 15. Obertura de pliques

1. La Mesa es reunirà el dia assenyalat per a l'obertura de les proposicions i, prèviament a l'acte públic, procedirà a la qualificació de la documentació presentada en

temps i forma. Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada podrà concedir, si ho considera convenient, un termini de tres dies hàbils perquè el licitador subsani els errors o defectes observats.

2. L'acte d'obertura de les proposicions econòmiques es farà ordinàriament el dia hàbil següent al d'acabament del termini de presentació de proposicions o si això no és possible, el dia i hora que es determinin per a tal fi i, en tot cas, a la seu de l'Ajuntament. A aquest efecte es constituirà la Mesa de Contractació. Quan el dia assenyalat sigui inhàbil, s'entendrà traslladat al primer dia hàbil següent. A aquests efectes el dissabte serà considerat inhàbil.

3. La Mesa de Contractació es reunirà també per a l'examen i valoració de les propostes presentades a licitació, quan disposi dels informes tècnics i altra documentació precisa per a la dita valoració i sigui convocada a l'efecte. De la sessió de la Mesa de Contractació s'aixecarà una acta que haurà de concloure amb la corresponent proposta d'adjudicació a l'Òrgan de Contractació.

En les subhastes, la Mesa de contractació proposarà l'adjudicació del contracte al millor postor i, en els concursos, a qui estimi pertinent prèvia la ponderació i quantificació, segons el barem de puntuació aprovat, dels criteris indicats en les Condicions particulars, aprovades per a la contractació específica.

En cas de produir-se empat a les subhastes, en l'acte d'obertura de pliques es decidirà el sentit de la proposta d'adjudicació per sorteig entre aquelles proposicions que estiguessin empatades.

CLÀUSULA 16. Adjudicació

1. Dins dels tres dies hàbils següents al dia en què s'hagi realitzat l'acte d'obertura de pliques o proposicions, els licitadors admesos o els presentadors de les proposicions rebutjades, podran exposar per escrit, davant la Corporació, tot el que considerin convenient respecte als preliminars i al desenvolupament de l'acte licitatori i capacitat jurídica dels altres optants o de les causes d'exclusió de les proposicions.

Finalitzat el termini de tres dies a què s'ha fet referència, l'Ajuntament contractant resoldrà sobre les al·legacions que s'haguessin presentat.

El termini per a l'adjudicació dels contractes serà:

a) En la subhasta s'haurà de fer l'adjudicació dins del termini de 20 dies naturals a partir del dia següent a d'obertura de les pliques.

b) En els concursos haurà de fer-se l'adjudicació dins del termini de tres mesos a comptar des de la data d'obertura de les pliques, i s'efectuarà mitjançant resolució a favor de l'oferta que hagi obtingut la puntuació més alta per ser la que millor compleix amb els criteris bàsics de selecció que s'hagin determinat en les Condicions particulars, llevat que el concurs es declari desert.

Transcorreguts els terminis assenyalats als apartats anteriors sense acord de la Corporació, els empresaris admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva proposta i que se'ls torni o es cancel·li la garantia que hagin constituït.

2. El contracte es perfeccionarà amb l'adjudicació, en virtut de la qual els licitadors i la Corporació restaran obligats al seu compliment, i es notificarà el resultat a tots els participants en la licitació.

3. Efectuada l'adjudicació, se li notificarà al contractista en el termini de deu dies naturals i al mateix temps es requerirà aquest perquè, dins dels quinze dies naturals següents al de la data de la notificació, presenti el document que acrediti haver constituït la garantia definitiva.

En la pròpia notificació es citarà l'interessat perquè en el dia que se li indiqui concorri a formalitzar el contracte.

Si no atengués l'esmentat requeriment, no complís els requisits per a l'atorgament del contracte o impedís que es formalitzés en el termini assenyalat, la

Corporació podrà acordar-ne la resolució, prèvia incoació de l'expedient oportú, llevat que el motiu sigui per manca de constitució de la garantia definitiva, en el qual cas es declararà resolt sense més tràmit, amb les conseqüències i responsabilitats legalment procedents.

En virtut de l'adjudicació, el contractista restarà obligat al pagament de l'import dels anuncis i de les altres despeses que s'ocasionin amb motiu dels tràmits preparatoris i de la formalització del contracte.

4. L'adjudicació dels contractes d'obra qualsevol que sigui el procediment seguit a l'efecte, haurà de publicar-se en el Butlletí Oficial de la Província en el termini màxim de quaranta-vuit dies naturals, que comptaran a partir de la data d'adjudicació, quan l'import d'adjudicació sigui igual o superior a 10.000.000 de pessetes (60.101,21 euros). així mateix s'haurà de publicar en el Diari Oficial de les Comunitats Europees i en el Butlletí Oficial de l'Estat quan s'hi hagi publicat l'anunci de licitació.

CLÀUSULA 17. Procediment negociat

1. En el procediment negociat, el contracte serà adjudicat a l'empresari justificadament elegit per la Corporació, prèvia consulta i negociació dels termes del contracte, com a mínim, amb tres empresaris si això es possible.

2. Quan s'utilitzi el procediment negociat, l'Ajuntament optarà necessàriament, ateses les circumstàncies de la contractació, entre donar publicitat de la convocatòria de la licitació mitjançant la publicació d'un edicte en el Butlletí Oficial de la Província, o bé sol.licitar directament oferta a empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte. Es deixarà constància en l'expedient de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes i de les raons de la seva acceptació o rebuig per l'Òrgan de Contractació

3. La proposta d'adjudicació serà elevada per la Mesa de Contractació a l'Òrgan de Contractació al qual correspongui resoldre.

4. Per raó de la quantia, podrà utilitzar-se el procediment negociat en els contractes d'obres de pressupost inferior a 10.000.000 de pessetes (60.101,21 euros), de conformitat amb l'article 141, lletra g, del Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

CLÀUSULA 18. Adjudicació dels contractes complementaris de consultoria i assistència

Llevat que les Condicions particulars establertes en la resolució aprovatòria de la contractació ho admetin de manera expressa i justificadament, no podran adjudicar-se a la mateixa empresa adjudicatària de les obres ni a les empreses a ella vinculades -en el sentit que són definides a l'article 134 de la Llei de contractes de les Administracions Públiques-, els contractes de consultoria i assistència que tinguin per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de les corresponents obres o instal.lacions.

CLÀUSULA 19. Garantia provisional

En els contractes d'obra, serà requisit necessari per a presentar-se en els procediments oberts o restringits de quantia igual o superior a 836.621.683 pessetes (5.028.197,58 euros), acreditar la constitució prèvia a favor de l'Ajuntament d'una garantia provisional equivalent al 2% del pressupost de contracta, entenent per a tal, el que l'Ajuntament hagi assenyalat com a base de la licitació. En els contractes de quantia inferior a l'assenyalada, l'exigència de garantia serà potestativa per a l'Ajuntament de Sarrià de Ter.

La garantia podrà aportar-se en metàl.lic o en valors públics o privats legalment admissibles, mitjançant aval bancari o per contracte d'assegurança de caució.

Els avals hauran de ser autoritzats per apoderats de l'entitat avalant que tinguin poder suficient per a obligar-la plenament.

En les subhastes, la garantia provisional serà retornada als interessats immediatament després de la proposta d'adjudicació. La garantia corresponent a l'empresari inclòs en la proposta d'adjudicació es retindrà fins a la formalització del contracte. En el supòsit que es presumeixi que l'adjudicatari proposat pot incórrer en baixa temerària, es retindrà així mateix la garantia provisional de la millor oferta de les que no incorrin en l'esmentada baixa, fins que es dicti acord d'adjudicació.

En els concursos, la garantia provisional serà retornada als interessats una vegada que s'hagi efectuat l'adjudicació, excepte la corresponent a l'adjudicatari de la licitació, la qual li serà retornada una vegada hi dipositi la definitiva.

En el procediment negociat, quan interessi l'oferta d'algun o d'alguns empresaris, per a qualsevol quantia del contracte, l'Ajuntament podrà exigir potestativament la constitució d'una garantia provisional i, en cas d'exigir-se, produirà els seus efectes fins al moment de l'adjudicació.

La diligència signada pel president de la Mesa serà títol suficient perquè es retorni la garantia.

CLÀUSULA 20. Garantia definitiva

La garantia definitiva es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades a les disposicions legals vigents amb les mateixes formalitats que les exigides per a les provisionals, i s'haurà de formalitzar mitjançant el dipòsit o ingrés a la Dipositaria de l'Ajuntament que prèvia la qualificació de la seva idoneïtat i legalitat, estendrà el corresponent rebut/carta de pagament a favor de l'adjudicatari.

La quantia de la garantia definitiva serà l'equivalent al 4% de l'import de l'adjudicació del contracte.

En casos especials l'Ajuntament podrà establir a les Condicions particulars de la contractació que a més de la garantia a què es refereix l'apartat anterior, se'n presti una d'addicional que no podrà superar el 6% de l'import d'adjudicació del contracte, de forma que s'arribi a disposar d'una garantia global de fins un 10% de l'esmentat import. A tots els efectes, aquesta garantia addicional tindrà la consideració de garantia definitiva. En cas d'adjudicació a un empresari la proposició del qual hagués estat incursa inicialment en presumpció de temeritat, l'Ajuntament exigirà al contractista la constitució d'una garantia definitiva equivalent al 20% del preu d'adjudicació, que substituirà la del 4%, i no serà d'aplicació tampoc en aquest supòsit el que es preveu a l'anterior paràgraf respecte a les garanties addicionals.

Així mateix, les Condicions particulars podran establir garanties complementàries de fins un 16% del preu del contracte, en funció de la desviació a la baixa de l'oferta seleccionada respecte de la que es defineixi com a oferta mitjana i de l'aproximació d'aquella al límit a partir del qual les ofertes han de ser considerades com anormalment baixes.

CLÀUSULA 21. Formalització del contracte

El contracte d'obres, qualsevol que sigui la forma de licitació, es formalitzarà en tot cas dins dels 30 dies naturals següents a la seva adjudicació definitiva.

Serà preceptiva la formalització escrita del contracte mitjançant document administratiu, però la manca d'aquest requisit no afectarà la validesa de l'obligació en els expedients que siguin objecte de tramitació urgent o d'emergència.

CAPÍTOL IV - CONTRACTES MENORS

CLÀUSULA 22. Contractes menors

1. De conformitat amb l'article 56 del Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, els contractes menors d'obres es definiran exclusivament

per la quantia, i la tramitació de l'expedient sols exigirà el pressupost de les obres, l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent.

2. D'acord amb l'article 121 del Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, tindran la consideració de menors els contractes d'obres la quantia dels quals no excedeixi de 5.000.000 de pessetes (30.050,61 euros).

3. En els contractes menors es prescindirà de la constitució de la garantia.

4. Aquests contractes no podran tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrrogues ni de revisions de preus.

CAPÍTOL V - RELACIONS GENERALS ENTRE LES PARTS CONTRACTANTS

CLÀUSULA 23. Personal facultatiu

La Corporació designarà per escrit un facultatiu director de l'obra amb titulació adient i suficient, d'entre el personal tècnic de la Corporació, el qual en serà a més representant davant del contractista. No obstant això, podrà designar també altres tècnics aliens a la Corporació, mitjançant contracte a tal efecte, en el qual cas la representació correspondrà al cap del servei que realitzi les obres, sens perjudici de les funcions pròpies de la direcció.

El contractista, assabentat de qui s'ha designat com a director de les obres, li comunicarà a aquest, en el termini de 15 dies naturals, qui és la persona designada com a delegat d'obra.

CLÀUSULA 24. Llibre d'Obra

Adjudicada l'obra, la Corporació lliurarà al contractista, amb anterioritat a la data en què tingui lloc la comprovació de replantejament, una còpia autoritzada dels documents contractuals i del Projecte. En el cas d'obres amb un pressupost superior a 100.000.000 de pessetes (601.012,10 euros) li lliurarà així mateix, un llibre amb fulls numerats per triplicat i segellat en tots els fulls. L'esmentat llibre, que es denominarà llibre d'obra, servirà per a recollir-hi totes les ordres que dicti la direcció de l'obra, així com les incidències i comunicacions que tant la direcció de l'obra com el contractista puguin formular.

Tota ordre, comunicació o incidència es realitzarà per triplicat i es conservarà l'original en el propi llibre. Les dues còpies seran respectivament per al director i per al cap d'obra. Tota anotació realitzada per qualsevol de les parts haurà de ser lliurada a l'altra.

Totes les anotacions que es realitzin al llibre d'obra obliguen les parts al seu coneixement als efectes escaients.

L'esmentat llibre d'obra s'obrirà amb la data de comprovació de replantejament i es tancarà amb la de l'acta formal de recepció.

Tant els documents contractuals com el llibre d'obra hauran d'ésser custodiats pel contractista i un cop efectuada la recepció seran lliurats a l'Administració.

CLÀUSULA 25. Resolució d'incidències tècniques

En cas d'existir discrepàncies de caràcter tècnic entre el director d'obra i el contractista en ordre a la interpretació del projecte i a la seva realització, seran resoltes per la Corporació amb caràcter immediatament executiu, en ús de la prerrogativa d'interpretació dels contractes que la legislació vigent li confereix.

Si el contractista formalitzés la seva discrepància mitjançant escrit presentat al Registre General de l'Ajuntament i transcorreguessin 15 dies sense haver recaigut resolució expressa al respecte, s'entendrà desestimada la petició.

CAPÍTOL VI - EXECUCIÓ DE LES OBRES

CLÀUSULA 26. Acta de comprovació de replantejament

1. L'acta de comprovació de replantejament reflectirà la conformitat o disconformitat del dit replantejament respecte dels documents contractuals del projecte, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra o l'autorització per a l'ocupació dels terrenys necessaris i a qualsevol punt que pugui afectar el compliment del contracte.

2. El termini per a la realització de l'acta de comprovació del replantejament no serà superior a un mes des de la formalització del contracte i s'efectuarà en presència del contractista.

3. Per a la comprovació del replantejament, el contractista està obligat a facilitar a l'Ajuntament el personal i els materials de camp necessaris.

CLÀUSULA 27. Inici de l'execució de les obres: el Pla de seguretat i salut i el Programa de treball

1. El Pla de seguretat i salut en el treball:

a) En aplicació de l'estudi de seguretat i salut i, si s'escau, de l'estudi bàsic, el contractista restarà obligat a elaborar un pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes a l'estudi o estudi bàsic, de conformitat amb les prescripcions de l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

b) Quan no s'estableixi altra cosa en les condicions particulars de l'expedient, el contractista haurà de lliurar a la Corporació el pla de seguretat i salut en el termini màxim de quinze dies a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació, i disposarà d'un temps màxim de quinze dies, si s'escaigués, per resoldre les possibles esmenes per raó de defectes o omissions que l'Ajuntament fes avinents, a l'arranjament de les quals restarà condicionada l'aprovació del Pla. Per a l'aprovació del Pla, haurà d'informar prèviament el coordinador en matèria de seguretat i salut, si n'hi hagués, o el director tècnic de les obres. El contractista iniciarà les obres després de la comprovació del replantejament i sempre que s'hagi produït l'esmentada aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball.

2. Programa de treball:

Quan no s'hagi establert expressament, el contractista presentarà un programa de treball en el termini màxim d'un mes, comptador des de la data de notificació de l'adjudicació si l'import de les obres és superior a 5.000.000 de pessetes (30.050,61 euros) o el termini d'execució supera els 6 mesos de durada.

L'esmentat programa de treball complirà amb els terminis d'execució aprovats en el contracte i inclourà:

a) Gràfic de les diverses activitats de treball

b) Valoració mensual i acumulada de l'obra programada

c) L'establiment de terminis parcials de recepció, en el seu cas.

CLÀUSULA 28. Obligacions fiscals, laborals, socials, administratives i tècniques

1. El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.

El contractista haurà d'obtenir a càrrec seu tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra, llevat dels corresponents a expropiacions, imposició de servituds i llicències municipals.

El contractista adoptarà, a més a més, les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura i molt especialment dels rius, llacs i dipòsits d'aigua, per

efecte dels combustibles, olis, lligants o qualsevol altre material que pugui ser perjudicial.

Les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat, hauran de ser executades per instal·ladors autoritzats, que amb aquesta finalitat, caldrà que acreditin que estan en possessió dels corresponents títols. Les escomeses provisionals i els tancaments de l'obra, seran a càrrec del contractista.

El contractista vindrà obligat a instal·lar a càrrec seu, en el lloc o tram afectat per l'execució de les obres, un cartell anunciador, realitzat d'acord amb el model homologat al respecte per l'Ajuntament. El contractista instal·larà l'esmentat cartell anunciador dins dels 30 dies següents a la signatura del contracte. El retard o incompliment d'aquesta obligació per part del contractista donarà lloc a que no se li tramitin les certificacions d'obra fins que acrediti haver-ho aconseguit i, a més a més, podrà ser sancionat amb la imposició de les penalitats previstes en la clàusula 49 d'aquest Plec.

2. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a la Corporació contractant.

3. Sens perjudici d'això, la Corporació podrà requerir el contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

CLÀUSULA 29. Risc i ventura

Drets del contractista en els casos de força major:

1. L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, i aquest únicament tindrà dret a ser indemnitzat per la Corporació en els casos i forma que determina i estableix l'article 144 del Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, si bé en l'expedient s'haurà d'acreditar que, prèviament al succés, s'havien pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, que els treballs realitzats i l'equip adscrit poguessin sofrir danys per esdeveniments naturals.

2. En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de les mesures i precaucions raonables per part del contractista, amb la finalitat de segregar de la valoració els danys que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres les mesures oportunes prèvies o immediates després d'esdevenir el fet causa dels danys.

3. Si una vegada presentada la sol·licitud d'indemnització per causa de força major, transcorreguessin tres mesos sense haver-hi recaigut resolució expressa, s'entendrà desestimada la petició.

CLÀUSULA 30. Danys causats com a conseqüència de l'execució de les obres

El contractista serà responsable, durant l'execució de les obres, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

Les propietats i els serveis públics o privats que resultin danyats hauran de ser reparats pel contractista, que haurà de restablir les seves condicions primitives o compensar adequadament els danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació vigent sobre el particular.

Serà per compte del contractista, conforme al que disposa l'article 97 del Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, l'obligació d'indemnitzar pels esmentats danys que s'originin a tercers. Així mateix anirà a càrrec del contractista indemnitzar pels danys que s'originin a la Corporació o al personal que en depengui, per iguals causes i amb idèntiques excepcions que les que assenyala l'article esmentat.

CLÀUSULA 31. Reposició de servituds omeses

Les servituds que el contractista hagi de reposar i que no estiguin previstes en el pressupost del projecte, li seran abonades als preus unitaris que hi figurin i si no hi hagués preus unitaris de possible aplicació, es fixaran en la forma prevista per a les modificacions del contracte.

CLÀUSULA 32. Objectes trobats i materials procedents de les obres

El contractista serà responsable de tots els objectes que es trobin o es descobreixin durant l'execució de les obres, i haurà de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra, la qual n'exercirà la custòdia a partir d'aleshores.

Els materials rescatats de l'obra es consideraran de propietat de l'Ajuntament i en aquells casos que aquella així ho disposi, el contractista els traslladarà al lloc on determini l'Ajuntament.

CLÀUSULA 33. Assaig i anàlisi de materials i d'unitats d'obra:

L'Òrgan de Contractació o el director d'obra podran ordenar que es practiquin pel laboratori que designin, els assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, i les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista, fins el límit que s'estableixi en el seu cas en les condicions particulars de l'expedient o, en el seu defecte, fins l'u i mig per cent (1,5%) de l'import del tipus de licitació. Si les despeses per aquest concepte sobrepassen l'esmentat límit, seran a càrrec de la Corporació aquells que donin resultat satisfactori i a càrrec del contractista si no reuneixen les condicions que es fixen en els respectius plecs.

CAPÍTOL VII - REVISIÓ DE PREUS

CLÀUSULA 34. Clàusula de revisió:

Els contractes que realitzi la Corporació que tinguin una durada superior als dotze mesos, podran restar sotmesos a una clàusula de revisió de preus, en la forma regulada en el Decret 1757/1974, de 31 de maig en concordança amb el Decret Llei 2/1964, de 4 de febrer o en les disposicions legals o reglamentàries que les substitueixin per regular aquesta matèria, i s'assenyalarà per a cada contracte la fórmula polinòmica que correspongui i que figurarà detallada en el Plec de condicions tècniques del Projecte.

Així mateix i per resolució motivada es podrà establir la improcedència de la revisió, que igualment caldrà que consti en l'esmentat Plec.

Les sol·licituds que en el seu cas formuli el contractista perquè se li reconegui el dret a la revisió de preus, o en què fixi el mateix interessat la quantia que consideri que se li ha d'abonar per aquest concepte o, en general, qualsevol petició relacionada amb el repetit concepte de revisió de preus, s'entendran desestimades si, transcorreguts tres mesos des de la seva presentació, no hi hagués recaigut resolució expressa.

CLÀUSULA 35. Fórmula polinòmica

La revisió de preus es portarà a terme mitjançant els índex o fórmules de caràcter oficial que determini l'Òrgan de Contractació, a proposta dels serveis tècnics, per considerar-les com més adequades en relació amb el contracte respectiu. Les fórmules aplicades romandran invariables.

Mentre que no se'n publiquin de noves, regiran al dit efecte les fórmules aprovades per a les obres de l'Estat pel Decret de la Presidència del Govern 3650/1970, de 19 de desembre.

CLÀUSULA 36. Requisits per a la revisió:

L'aplicació de la clàusula de revisió en els contractes en què aquesta consti expressament, s'ajustarà als següents requisits:

Tots els contractes es desenvoluparan d'acord amb els preus convinguts al contracte, i per tant no donaran lloc a revisió, qualsevol que sigui l'oscil·lació dels costos, fins que hagi transcorregut un any des de la seva adjudicació i s'hagi executat el 20% del pressupost total del contracte, volum d'obra que no serà susceptible de revisió, llevat que el començament de les obres no es realitzi en la data prevista en aquest plec o es demorin per causes no imputables al contractista en temps superior al 20% del termini d'execució, en el qual cas tindrà dret a la indemnització que li pugui correspondre.

Si el contractista formalitzés mitjançant escrit presentat al Registre General de la Corporació, una sol·licitud en el sentit que se li abonés indemnització, invocant a l'efecte el contingut d'aquesta clàusula, i no recaigués resolució expressa dintre dels tres mesos següents, s'entendrà desestimada la petició.

CLÀUSULA 37. Índex base

L'índex base a aplicar a les fórmules polinòmiques serà sempre el que correspongui als que periòdicament publica el Ministeri d'Economia i Hisenda, en la data de presentació d'ofertes, en el cas de les subhastes i concursos i en la d'adjudicació en el procediment negociat.

CLÀUSULA 38. Revisió en les pròrrogues

Per a l'aplicació de clàusules de revisió quan el contractista hagi incomplert els terminis contractuals per causes que li siguin imputables, es tindran en compte els índexs que haurien correspost a les dates establertes al contracte per a l'execució dins de termini, llevat que els corresponents al període real donin un coeficient inferior, en el qual cas se n'aplicaran aquests darrers.

CLÀUSULA 39. Crèdits pressupostaris per a les revisions de preus

Per atendre la major despesa que representi la revisió de preus acordada, es suplementarà sempre que sigui necessari la partida corresponent al pressupost respectiu conforme al que disposa l'ordenament jurídic local.

CLÀUSULA 40. Normes d'aplicació supletòries i modificacions de la revisió de preus

En tot allò que no preveuen les clàusules precedents d'aquest capítol, s'estarà al que es disposa en:

- Decret Llei 2/1964, de 4 de febrer
- Decret 3650/1970, de 19 de desembre
- Decret 461/1971, d'11 de març
- Decret 1757/1974, de 31 de maig
- Reial Decret 1881/1984 de 30 d'agost, desenvolupat per l'Ordre de 5 de desembre de 1984

Aquest Plec s'entendrà adaptat automàticament a qualsevol modificació que es produeixi amb posterioritat a la seva aprovació, que vingui motivada perquè es legisli o perquè es disposi quelcom que pugui modificar-ne el contingut.

CAPÍTOL VIII - MEDICIÓ I ABONAMENT DE LES OBRES

CLÀUSULA 41. Abonaments al Contractista

Als efectes del pagament del preu del contracte, l'Ajuntament expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes que correspongui, certificacions

que compreguin l'obra executada durant aquest període de temps. El contractista presentarà factura per l'import certificat i l'Ajuntament procedirà seguidament al seu pagament. Aquests pagaments tindran el concepte d'abonaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en l'amidament final i sense que suposin aprovació o recepció de les obres que comprenen.

El contractista tindrà també dret a percebre pagaments a compte sobre l'import de les operacions preparatòries realitzades, però en tot cas haurà d'assegurar els referits pagaments mitjançant la prestació d'una garantia.

CLÀUSULA 42. Interès de demora

Quant als interessos de demora, s'estarà a allò que estableix l'art. 99 del Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

CLÀUSULA 43. Partides alçades

Les partides alçades s'abonaran d'acord amb el que s'assenyali en el Plec de prescripcions tècniques i en el seu defecte, en la forma que s'assenyala en la clàusula 52 del Plec de clàusules administratives generals per a la contractació d'obres de l'Estat, contingut en el Decret 3854/1970, de 31 de desembre.

CLÀUSULA 44. Anualitats

Les anualitats d'inversió previstes per a les obres s'establiran d'acord amb el ritme que se'n fixi per a l'execució.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb una major celeritat que la que figura en el contracte però no tindrà dret a percebre durant un any, qualsevol que fos l'import del que s'executi, una quantitat major que l'assignada en l'anualitat corresponent, llevat que això hagués estat sol·licitat prèviament pel contractista i autoritzat per la Corporació, amb independència de l'obligació del director d'obra de realitzar la corresponent certificació d'obra executada encara que aquesta certificació sigui amb càrrec a l'anualitat següent.

Quan raons d'interès públic exigeixin l'acceleració dels treballs, la Corporació ho comunicarà al contractista i es redactarà, si hi hagués acord, un nou programa de treball, adaptat a les noves circumstàncies, on es fixarà, en el seu cas, el nou termini total del contracte. En els supòsits de modificació de termini, la Corporació procedirà de conformitat amb el contractista al reajustament de les anualitats corresponents.

CLÀUSULA 45. Certificacions i abonaments de les revisions de preus

Les certificacions de revisió de preus es tramitaran com qualsevol certificació ordinària i s'imputaran a l'anualitat contreta pel contracte, o com a certificació anticipada si l'esmentada anualitat està exhaurida.

Les certificacions de revisió de preus es realitzaran simultàniament a la que correspongui a l'obra executada en l'esmentat període i s'entendran efectuades d'acord amb els últims índexs vigents que hagi publicat l'Institut Nacional d'Estadística (o l'organisme que el substitueixi) si els corresponents al mes a què es refereix la certificació d'obra no ho han estat. El contractista presentarà la factura per l'import certificat en revisió de preus, la qual li serà abonada per l'Ajuntament dins dels dos mesos següents a la data d'expedició.

CLÀUSULA 46. Transmissió i pignoració de les certificacions

Les certificacions que s'expediran a nom del contractista seran transmissibles i pignorable conforme a Dret.

Una vegada que el contractista hagi rebut la corresponent certificació dins del termini previst en la clàusula 41 d'aquest plec, podrà fer ús del seu dret a transmetre o

pignorar l'esmentada certificació, però serà imprescindible que ho notifiqui fefaentment a la Corporació. Una vegada que la Corporació tingui coneixement de la transmissió d'aquella, la Intervenció General de la Corporació consignarà mitjançant diligència en el document justificatiu del crèdit, la presa de raó en el llibre de registre de transmissions de certificacions, habilitat a l'efecte.

En aquest supòsit, el manament de pagament haurà de ser expedit a favor del cessionari i haurà d'indicar també el nom del cedent.

CAPÍTOL IX - INCIDÈNCIES DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 47. Modificació del contracte d'obres

En relació a la modificació del contracte d'obres, ambdues parts contractants restaran sotmeses al que estableix al respecte l'article 146 i concordants del Text Refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

CLÀUSULA 48. Variacions en els terminis d'execució

El termini d'execució de l'obra no serà modificat més que per aquelles causes justificades, a judici de l'Ajuntament, no imputables al contractista, que impedeixin realitzar l'obra dins del termini previst.

Seràn causa de força major, que podran incidir en el termini d'execució de l'obra les que amb tal caràcter disposi la legislació vigent.

La vaga de caràcter nacional, provincial o local, ja sigui del sector de la construcció o d'altres sectors que hi afectin, per tenir relació amb els materials utilitzats en l'obra, donarà lloc a la pròrroga del contracte en els mateixos dies de duració de la vaga, respecte a aquelles parts de l'obra que pels elements utilitzats resultin afectats per la vaga.

La Corporació, en cada cas a instància del contractista i amb l'informe previ del director de l'obra, determinarà la pròrroga que es concedeixi en el termini d'execució de l'obra.

Transcorregut un mes des que el contractista hagi sol·licitat la pròrroga sense haver-hi recaigut resolució expressa, es podrà entendre estimada la petició.

CLÀUSULA 49. Demora en l'execució o incompliment de l'objecte del contracte

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, estigüés en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries en la proporció d'1 per cada 5000 pessetes (30,05 euros) del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'Ajuntament estarà facultada per a procedir a la resolució del contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament tindrà així mateix la facultat a què es refereix l'apartat anterior respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan així s'hagués previst en les condicions particulars o quan la demora en el compliment dels dits terminis parcials faci preveure raonablement la impossibilitat de compliment del termini total.

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Ajuntament podrà optar indistintament, per la resolució o per la imposició de les penalitats que per aquests supòsits es determinin en les condicions particulars de l'expedient.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació.

En el cas dels supòsits previstos en aquesta clàusula, no s'expediran més certificacions d'obra fins que se n'hagi efectuat la liquidació, en la qual, si procedeix, podran ser descomptades les penalitats aplicades.

CLÀUSULA 50. Causes de resolució del contracte

Seràn causes de resolució del contracte les següents:

- 1) La mort o incapacitat sobtevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.
- 2) La declaració de fallida, de suspensió de pagament, de concurs de creditors o d'insolvent fallit en qualsevol procediment, o l'acord de quitament i espera.
- 3) Per mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- 4) La falta de prestació per part del contractista de la garantia definitiva, o les especials o complementària d'aquella en el termini concedit en els casos previstos a la llei, i la no formalització del contracte dins del termini.
- 5) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista i l'incompliment del termini de dos mesos per a l'inici en l'execució del contracte, des de la data d'adjudicació.
- 6) La manca de pagament per part de l'Ajuntament en el termini de vuit mesos, d'acord amb l'establert a l'article 99.6 del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- 7) L'incompliment de la resta d'obligacions contractuals bàsiques.
- 8) Les que s'estableixin expressament en el contracte.
- 9) La demora en la comprovació del replantejament d'acord amb l'article 142 del Text Refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques .
- 10) La suspensió de l'inici de les obres per un termini superior a sis mesos, per part de l'Ajuntament.
- 11) El desistiment o la suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos acordada per l'Ajuntament.
- 12) Els errors materials que pugui contenir el projecte o pressupost elaborat per l'Ajuntament, que afectin el pressupost de l'obra, almenys en un 20%.
- 13) Les modificacions en el contracte, encara que siguin successives, que impliquin, aïlladament o conjuntament alteracions del preu del contracte en el moment d'aprovar la respectiva modificació, en més o en menys, en quantia superior al 20% del preu primitiu del contracte amb exclusió de l'impost sobre el valor afegit, o que representin una alteració substancial del projecte inicial.
- 14) L'incompliment de l'execució parcial per part del contractista, de les prestacions definides en el contracte.

CAPÍTOL X - RECEPCIONS I TERMINI DE GARANTIA

CLÀUSULA 51. Recepció

Efectuades les prestacions convingudes o acabades les obres, es procedirà dins del mes següent o en el termini fixat en les condicions particulars del contracte, a l'acte formal de recepció, amb l'aixecament de la corresponent acta. Aquesta acta s'estendrà per triplicat i a un sol efecte, i la signaran el tècnic director de l'obra, el facultatiu representant de l'Ajuntament i el contractista acompanyat del seu facultatiu, si ho creu oportú. Un exemplar serà retirat per cadascun dels assistents a l'acte i el tercer el trametrà el director de l'obra a l'òrgan competent de l'Ajuntament.

En el supòsit que dins del termini dels 15 dies naturals següents al dia que el contractista hagués comunicat a l'Ajuntament l'acabament de les obres, o la realització de les prestacions convingudes i, si el director considerés que les obres o les prestacions no es troben en estat de ser rebudes, ho farà constar en l'acta aixecada a

l'efecte. També hi farà constar manifestació expressa de les raons que ho motiven, dels defectes observats i de les instruccions necessàries, tot assenyalant-hi un termini per a corregir-los. El contractista podrà exercir el dret de fer constar igualment les observacions o reclamacions que consideri escaients. Aquesta acta es sotmetrà al coneixement de l'Ajuntament, la qual dictarà la resolució pertinent sens perjudici del dret del contractista a obtenir per via jurisdiccional la declaració que procedeixi sobre el que resolgui l'Ajuntament.

Transcorregut un mes des de l'aixecament de l'acta sense que l'Ajuntament hagi dictat la resolució pertinent, s'entendran desestimades les observacions o reclamacions que hagi formulat el contractista.

En cas d'existir defectes reparables en l'acabament de les obres que no n'evitin l'ús, podran ésser rebudes per l'Ajuntament, i a l'acta de recepció, s'hi faran constar tals defectes, que hauran d'ésser corregits pel contractista durant el termini de garantia.

Per raons d'interès públic o mutu acord, podran fer-se recepcions parcials de part o parts de les obres.

Quan l'Ajuntament, sense haver efectuat la recepció de les obres conforme al que es preveu en aquesta clàusula, es possessionés de fet de les obres o procedís a la seva posada en ús o ocupació efectiva, transcorregut un any, es tindrien per rebudes les obres a tots els efectes a partir de la data en què es produïren aquelles circumstàncies.

Dintre del termini de dos mesos comptats a partir de la recepció, l'Ajuntament haurà d'aprovar la liquidació final de les obres executades, que serà abonada al contractista prèvia estensió de la corresponent certificació.

En el cas que hi hagués hagut incompliment en el termini d'execució de les obres, el termini per estendre la liquidació final podrà ser de sis mesos a partir de la data de recepció de les obres.

CLÀUSULA 52. Termini de garantia

El termini de garantia, que començarà a comptar-se a partir de la data en què sigui formalitzada la recepció de les obres i instal.lacions, es fixarà en el Plec de condicions tècniques del Projecte per a cada contractació, i no podrà ser inferior a un any.

En els casos que donin lloc a les recepcions parcials a què es refereix la clàusula anterior, el termini de garantia de les parts rebudes començarà a comptar-se des de la data de la respectiva recepció.

CLÀUSULA 53. Recepció simplificada

En els supòsits de contractes que no superin la quantitat de 5.000.000 de pessetes (30.050,61 euros), es podrà substituir l'acta de recepció per un informe del tècnic director o del cap del servei corresponent en el sentit que l'obra i la instal.lació ha estat executada de conformitat i sense que s'hi observi cap irregularitat.

Sempre que per raons excepcionals d'interès públic degudament motivades en l'expedient, l'Ajuntament acordi l'ocupació efectiva de les obres o la seva posada en servei per a l'ús públic, encara que sigui sense el compliment de l'acte formal de la recepció, des de que concorrin aquestes circumstàncies es produiran els efectes i conseqüències propis de l'acta de recepció de les obres i en els terminis que reglamentàriament s'estableixin.

CLÀUSULA 54. Devolució de la garantia

Dintre del termini de quinze dies anteriors al compliment del de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de

tota responsabilitat, i es procedirà a la devolució o cancel.lació de la garantia. En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la preceptiva reparació del que ha construït, i li concedirà un termini perquè ho faci, durant el qual continuarà essent encarregat de la conservació de les obres sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

CAPÍTOL XI- DISPOSICIONS FINALS

CLÀUSULA 55. Exercici de les atribucions per contractar

1. Les atribucions per contractar seran exercides pels òrgans corporatius de conformitat amb allò que estableix el Reglament orgànic de l'Ajuntament de Sarrià de Ter i les resolucions o acords dictats a l'empara del dit Reglament.

2. Les adequacions de quanties o altres adaptacions en matèria pressupostària es palesaran per mitjà de les Bases d'execució del Pressupost, sempre, però, d'acord amb el que estableix aquest Plec i la resta de disposicions de caràcter general.

CLÀUSULA 56. Àmbit d'aplicació del Plec de clàusules administratives generals

Aquest Plec general serà d'aplicació a totes les contractacions d'obres que realitzi l'Ajuntament de Sarrià de Ter.

CLÀUSULA 57. Efectes de la modificació de la legislació de l'Estat o de l'autonòmica

1. Les prescripcions d'aquest Plec, que incorporen o reproduïxen aspectes de la legislació bàsica de l'Estat o l'autonòmica d'aplicació als ens locals catalans, s'entendran automàticament modificades en el moment en què se'n produeixi la revisió.

2. En cas de produir-se aquesta revisió, s'autoritza la Presidència de l'Ajuntament per introduir al text del Plec les correlatives modificacions o els pertinents aclariments.

3. Les modificacions o aclariments derivats de la revisió operada en la legislació bàsica de l'Estat o l'autonòmica, d'aplicació als ens locals catalans, no necessitaran de l'expressa publicació per part de la Corporació.

CLÀUSULA 58 Sentit dels actes presumptes no especificats

Les peticions que presentin el contractista o, en el seu cas, altres possibles interessats, que no siguin objecte de consideració específica al clausulat que precedeix, s'entendran desestimades si transcorreguts tres mesos des de la seva presentació no hi hagués recaigut resolució expressa.

CLÀUSULA 59. Pròrroga de terminis per a dictar resolucions

L'assenyalament de terminis que consta a les clàusules anteriors, als efectes de determinar que una petició, per manca de resolució expressa, s'entengui o pugui entendre's estimada o desestimada, s'efectua sens perjudici de la possible ampliació dels dits terminis en virtut de la pròrroga que es pugui decretar o acordar, que haurà de ser notificada als interessats, en el qual supòsit els dits efectes relatius a la virtualitat presumpta sobre estimació o desestimació de les sol.lituds inherents a l'absència de resolució expressa, quedaran referits a la data en què expiri l'ampliació disposada.

...